

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [公开招标公告](#)

复旦大学2024-2026年度江湾校区第一标段物业管理服务公开招标公告

2023年11月13日 16:15 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

项目概况

复旦大学2024-2026年度江湾校区第一标段物业管理服务 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）获取招标文件，并于2023年12月04日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：FW2023102301

项目名称：复旦大学2024-2026年度江湾校区第一标段物业管理服务

预算金额：5595.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：5595.000000 万元（人民币）

采购需求：

通过本次招标，择优选定1家供应商作为本次复旦大学复旦大学2024-2026年度江湾校区第一标段物业管理服务供应商。本次招标服务期限为三年（36个月），合同一年一签，合同期满经考核合格后续签下一年度合同。本项目每年预算金额人民币1865万元，三年预算金额共计5595万元，上述金额为最高限价，即各投标单位报价每年不得超过1865万元，三年不得超过5595万元，否则做否决投标处理。

合同履行期限：2024年1月1日至2026年12月31日，合同一年一签。

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、支持中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。

3.本项目的特定资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障

资金的相关材料；(c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；(d) 参加政府采购活动前三年(2020年11月1日至投标截止时间,以下简称“近三年”或“前三年”)内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；(e) 法律、行政法规规定的其他条件。2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3、法人的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。4、本项目非专门面向中小微企业进行招标,所属行业为物业管理行业。5、本项目不接受联合体报价,不接受分包转包。

三、获取招标文件

时间:2023年11月14日至2023年11月20日,每天上午9:00至12:00,下午12:00至17:00。(北京时间,法定节假日除外)

地点:复旦大学采购与招标管理系统(网址为:https://czzx.fudan.edu.cn)

方式:凡愿参加投标的潜在投标人应于2023年11月14日起至2023年11月20日下午17:00时止(北京时间),通过复旦大学采购与招标管理系统(网址为:https://czzx.fudan.edu.cn)点击“校外用户登录”在线获取采购文件并上传法定代表人授权书、被授权人身份证复印件、基本账户开户许可证复印件,逾期不再办理。潜在投标人进入系统后可在“正在进行的项目”版块中查看项目并在线领取采购文件,采购文件售价零元。未按规定在系统内合法获取采购文件的潜在投标人将不得参加投标。

售价:¥0.0元,本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间:2023年12月04日09点30分(北京时间)

开标时间:2023年12月04日09点30分(北京时间)

地点:复旦大学采购与招标管理系统(网址为:https://czzx.fudan.edu.cn)

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目采用电子化采购线上方式进行。系统登录方法:进入https://czzx.fudan.edu.cn网站,点击校外用户登录。

2、投标文件需使用到CA加密和解密,操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称:复旦大学

地址:上海市杨浦区邯郸路220号

联系方式:陈老师、021-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地址：上海市杨浦区贵阳路398号文通国际广场10楼1002室

联系方式：陆晨晖、021-65198205

3.项目联系方式

项目联系人：陆晨晖

电话： 021-65198205



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈