

复旦大学虹桥医学创新园区学生宿舍（一期）项目项目管理服务公开招标公告  
（招标编号：2026-0190-ua）

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本复旦大学虹桥医学创新园区学生宿舍（一期）项目项目管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金中央投资资金、地方政府投资资金、国有企、事业单位资金，招标人为复旦大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 复旦大学虹桥医学创新园区学生宿舍（一期）项目拟建于虹桥医学创新园区 38-09 地块，本项目为“两重”建设项目，项目用地北临纪宏路，西临金辉路，南临凤溪塘及规划纪展路，东临规划徐亭路。项目总建筑面积约 79000 平方米，其中地上建筑面积约 71000 平方米，地下建筑面积约 8000 平方米。项目总投资估算 63071 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)复旦大学虹桥医学创新园区学生宿舍（一期）项目项目管理服务；

### 三、投标人资格要求

(001 复旦大学虹桥医学创新园区学生宿舍（一期）项目项目管理服务)的投标人资格能力要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2023 年 4 月 1 日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。

3、本项目非专门面向中小企业采购。

4、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

- 5、本项目不接受联合体投标。
- 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 7、供应商应未曾为采购项目提供整体设计、规范编制或者监理、检测等服务。
- 8、本项目合同不得转让与分包。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 04 月 16 日 08 时 00 分到 2026 年 04 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于 2026 年 4 月 16 日起至 2026 年 4 月 23 日 17:00 止（北京时间），通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。注：采购文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在供应商应授权一名联系人处理文件获取具体事宜，并对应上传“供应商联系人授权函”（格式自拟）。如授权函内容缺失或错误，将做退回修改处理，修改通过后在开标/唱价前均可正常下载文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 05 月 09 日 09 时 00 分

递交方式：复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn> 投标人应在投标截止时间之前，按复旦大学采购与招标管理系统的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 05 月 09 日 09 时 00 分

开标地点：复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>

#### 七、其他

- 1、项目编号：GC2026040801 招标代理单位内部编号：2026-0190-ua
- 2、项目名称：复旦大学虹桥医学创新园区学生宿舍（一期）项目项目管理服务
- 3、采购需求：

（1）项目简要描述：复旦大学虹桥医学创新园区学生宿舍（一期）项目拟建于虹桥医学

创新园区 38-09 地块，本项目为“两重”建设项目，项目用地北临纪宏路，西临金辉路，南临凤溪塘及规划纪展路，东临规划徐亭路。项目总建筑面积约 79000 平方米，其中地上建筑面积约 71000 平方米，地下建筑面积约 8000 平方米。项目总投资估算 63071 万元。本次拟进行项目管理服务的招标；

(2) 采购预算金额（人民币）：639 万元；

(3) 最高限价（人民币）：639 万元；

(4) 合同履行期限：从授予合同之日起至完成建设项目竣工验收、备案并覆盖整个工程保修期的全过程项目管理服务。

(5) 是否专门面向中小企业采购：本项目非专门面向中小企业采购，中小微型企业划分标准所属行业：本项目所属行业为其他未列明行业

#### 4、开标和投标平台：

(1) 投标人应在投标截止时间之前，按复旦大学采购与招标管理系统的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。

(2) 开标程序在复旦大学采购与招标管理系统上进行，所有投标人应登录到系统内参加开标，并在规定时间内进行投标文件解密。

5、公告发布媒体：中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、复旦大学信息公开网、复旦大学采购与招标管理中心网站。

#### 6、其他须知：

本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台（复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975 转 2。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为复旦大学。

### 九、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：上海市邯郸路 220 号

联 系 人：成老师

电 话：021-65645530

电子邮件：/

招标代理机构：上海教育建设管理咨询有限公司

地 址：上海市钦江路 88 号东楼六楼

联 系 人：朱海强

电 话：021-63820186-8111

电子邮件：1455681050@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）