



## 复旦大学2026-2028年邯郸校区邯郸路北第二标段物业管理服务采购项目中标公告

2026年01月13日 16:32 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2025120104 (招标文件编号：2402040136)

二、项目名称：复旦大学2026-2028年邯郸校区邯郸路北第二标段物业管理服务采购

### 三、中标（成交）信息

供应商名称：上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址：上海市杨浦区松花江路345号

中标（成交）金额：6383.1483000（万元）

### 四、主要标的信息

序号	供应 商名 称	服务名 称	服务范围	服务要求	服务时 间	服务标 准
1	上海 东方 大学 城物 业管 理有 限公 司	2026- 2028年邯 郸校区邯 郸路第二标 段物业管理 服务。	室内总建筑面积43.395783万平方米，室外体育场地12778平方米，以及学生园区室外道路、北区三角地室外道路。包含上述物业地址内的教学楼（第二至第四教学楼）、邯郸路以北的办公实验楼（综合楼、第一教学楼、科学楼、北区三角地等楼宇）、体育运动场馆（邯郸路以北所有体育用房用地）、图书馆（文科图书馆、理科图书馆、古籍部）、学生生活园区（北苑学生生活园区、本部学生宿舍、政通路280号、东区学生生活园区、北区留学生公寓）、本部公共浴室、收发室等所有用房在内的物业类型。	对物业范围内的楼宇及室外区域实施全方位、统一的物业管理及服务，包括公共区域、公共设施、道路等的日常维护、保洁保养及管理，院系特约服务以及对第三方单位提供服务时的现场监管。	2026年3月1日至2028年12月31日，共计34个月，合同一年一签。	满足采购需求的要求，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范。

### 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

耿卫芹、丁兰弟、李斌、杨璞、沈先、乔俊淇、罗子奇

## 六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准:按服务类招标收费标准(收费标准为:中标金额100万元以下:货物招标费率1.5%,服务招标费率1.5%;中标金额100~500万元:货物招标费率1.1%,服务招标费率0.8%;中标金额500~1000万元:货物招标费率0.8%,服务招标费率0.45%;中标金额1000~5000万元:货物招标费率0.5%,服务招标费率0.25%;中标金额5000~10000万元:货物招标费率0.25%,服务招标费率0.1%;中标金额10000~100000万元:货物招标费率0.05%,服务招标费率0.05%;中标金额100000万元以上:货物招标费率0.01%,服务招标费率0.01%,服务收费采用差额定率累进计费方式)乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额: 11.491217 万元 (人民币)

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其它补充事宜

中标人的评审总得分: 97.71。

附件: 招标文件。

中标金额:

2026年(10个月) 金额: 18752921.00元;

2027年(12个月) 金额: 22539281.00元;

2028年(12个月) 金额: 22539281.00元;

合计: 63,831,483.00元。

## 九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称: 复旦大学

地址: 中国上海邯郸路220号

联系方式: 联系人: 李老师, 电话: 86-21-65641327

### 2.采购代理机构信息

名称: 上海国际招标有限公司

地址: 中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式: 联系人: 王晓、冯璐燕, 电话: 86-21-32173692、32173704

### 3.项目联系方式

项目联系人: 王晓、冯璐燕

电话: 86-21-32173692、32173704

附件下载: [附件.zip](#)



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司  
网站标识码: bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号  
© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | [联系我们](#) | [意见反馈](#)