

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)[当前位置](#)：首页 » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [中标公告](#)

复旦大学2024-2026年度江湾校区新建学生宿舍区物业管理服务中标公告

2024年04月12日 19:11 来源：中国政府采购网【打印】【显示公告概要】

一、项目编号：FW2024031201（招标文件编号：FW2024031201）

二、项目名称：复旦大学2024-2026年度江湾校区新建学生宿舍区物业管理服务

三、中标（成交）信息

供应商名称：上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址：上海市杨浦区松花江路345号4楼

中标（成交）金额：1108.0531000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应 商名称	服务名称	服务范围	服 务 要 求	服务时间	服 务 标 准
1	上海 东方大 学城物 业管理 有限公 司	复旦大学 2024-2026年 度江湾校区新 建学生宿舍区 物业管理服 务	为学校江湾校区4号门内四栋 宿舍楼楼宇及室外区域实施全 方位、统一的物业管理及服 务，包括公共区域、公共设 施、道路等的日常维护、保洁 保养及管理，以及对第三方单 位提供服务时的现场监管。	详 见招 标文 件	2024年5月1日至2026年12月31日， 共计32个月。合同一年一签。第一年服 务期限为2024年5月1日-2024年12月31 日（进场时间由招标人指定，接招标人 通知后方可进场实施），服务期满，经 考核合格后双方续签下一年合同，考核 不合格不再续签。	详 见招 标文 件

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

陈刚、殷政敏、徐天炜、丁云风、沈宏庆、王晋、廖若彤

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：本项目代理费收费标准：本次招标的采购代理服务费用由中标人支付，支付标准以中标通知书中列明的中标金额（三年合计价格）为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的收费标准乘以62.68%计算

本项目代理费总金额：4.525579 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

2024年度：2770377元

2025年度：4155077元

2026年度：4155077元

评审意见：经评标委员会独立评审打分，上海东方大学城物业管理有限公司综合得分排序第一为97.86分，评审委员会一致推荐上海东方大学城物业管理有限公司为本项目第一中标人。

如供应商认为该中标结果和采购过程等使自己的权益受到损害的，可以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海市邯郸路220号

联系方式：许老师021-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海财瑞建设管理有限公司021-62261357*5539、173017529629、18616915608、13601715951

地址：上海市延安西路1319号15楼

联系方式：陈瑜、郑亭亭、张芬、姜诚东

3.项目联系方式

项目联系人：陈瑜、郑亭亭、张芬、姜诚东

电话：021-62261357*5539、173017529629、18616915608、13601715951

附件下载：[招2024-0489复旦大学2024-2026年度江湾校区新建学生宿舍区物业管理服务.pdf](#)

附件下载：[上海东方大学城物业管理有限公司-中小企业声明函.pdf](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈