



复旦大学张江金创大厦9、11、12层退租复原工程公开招标公告

2025年04月25日 17:20 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

项目概况

张江金创大厦9、11、12层退租复原工程 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统(以下简称电子采购平台，网址为:https://cz.fudan.edu.cn)获取招标文件，并于2025年05月16日 10点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GC2025041101

项目名称：张江金创大厦9、11、12层退租复原工程

预算金额：284.920000 万元（人民币）

最高限价（如有）：260.040000 万元（人民币）

采购需求：

本项目主要包括三方面的内容：1、原固定资产设备清单中的设备（包括屋顶设备），拆除后搬运至张江校区；2、其余部分（卫生间和电梯厅保留除外），按照上海魅嘉置业有限公司的《金创大厦复旦楼层整体复原要求（9F、11F、12F）》进行复原；3、拆除原7F、8F、10F中的暂留的排水管道及孔洞封堵。（具体详见招标文件）。

合同履行期限：工期：39日历天

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《中小企业划型标准规定》本项目专门面向中小企业，项目所属行业为:建筑业

中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

注:《中小企业划型标准规定》(三) 建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入 6000 万元及以上, 且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 300 万元及以上, 且资产总额 300 万元及以上的为小型企业; 营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

3.本项目的特定资格要求: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件; (7) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质; (8) 投标人必须具备安全生产许可证(有效期内); (9) 投标人所派项目经理(注册建造师, 下同)须具备建筑工程专业二级(含以上级)执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书; (10) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录; (11) 近三年未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商; (12) 本项目不接受联合投标; (13) 承接本项目后不得转包。(14) 本项目专门面向中小企业采购。(15) 单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位, 不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。(16) 投标单位应未曾为招标人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务

三、获取招标文件

时间: 2025年04月26日 至 2025年05月06日, 每天上午9:00至12:00, 下午12:00至17:00。(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 复旦大学采购与招标管理系统(以下简称电子采购平台, 网址为:<https://cz.fudan.edu.cn>)

方式: 凡愿参加投标的潜在投标人应于2025年4月26日起2025年5月6日17:00止(北京时间), 通过复旦大学采购与招标管理系统(以下简称电子采购平台, 网址为:<https://cz.fudan.edu.cn>)在线获取招标文件, 逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件, 获取招标文件需要提供资料: 法定代表人授权委托书原件的扫描件, 法定代表人、委托代理人身份证原件的扫描件。招标文件获取阶段无资格审核流程, 若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在投标人应授权一名联系人处理招标文件获取的具体事宜, 并对应上传“供应商联系人授权函”(格式自拟)。如授权函内容缺失或错误, 将做退回修改处理, 修改通过后在开标前均可正常下载文件。未按规定获取招标文件的供应商将不得参加投标。

售价: ¥ 0.0 元, 本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间: 2025年05月16日 10点00分 (北京时间)

开标时间: 2025年05月16日 10点00分 (北京时间)

地点: 复旦大学采购与招标管理系统(网址为:<https://cz.fudan.edu.cn>)。逾期递交的投标文件, 招标人不予受理。投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交(上传)至电子采购平台。开标程序在电子采购平台进行, 所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本采购项目需要公开的有关信息，包括招标公告、招标文件澄清或修改公告、中标结果公示未中标通知以及延长投标截止时间等与招标活动有关的通知，招标人均通过中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)转载中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、复旦大学采购与招标管理中心网站(czzx.fudan.edu.cn)公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，是投标人的风险，招标人对此不承担任何责任。

2.本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台(复旦大学采购与招标管理系统，网址为:https://cz.fudan.edu.cn)操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话:400-808-5975转2。

3.投标文件需使用到CA加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称: 复旦大学

地址: 邯郸路220号

联系方式: 郭老师 021-65645530

2.采购代理机构信息

名称: 上海中世建设咨询有限公司

地址: 上海市普陀区曹杨路528弄35号

联系方式: 杨俊、尚方方 021-62445139

3.项目联系方式

项目联系人: 杨俊、尚方方

电话: 021-62445139



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司

网站标识码: bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈