

复旦大学 2026-2028 年邯郸校区中华经济文化研究中心物业管理服务采购招标
项目中标公告

(招标编号：FW2025120801 (2402040143))

一、中标人信息：

标段(包)[001]复旦大学 2026-2028 年邯郸校区中华经济文化研究中心物业管理服务：

中标人：东吴服务产业集团（江苏）有限公司 中标价格：1969.9358 万元

二、其他：

一、项目编号： FW2025120801 (2402040143)

二、项目名称： 复旦大学 2026-2028 年邯郸校区中华经济文化研究中心物业管理服务采购
招标项目

三、中标信息

供应商名称： 东吴服务产业集团（江苏）有限公司

供应商地址： 苏州市干将东路 178 号

中标金额（元）： 19699358.00

四、主要标的信息

服务名称： 2026-2028 年邯郸校区中华经济文化研究中心物业管理服务

服务范围 室内总建筑面积 8.5589 万平方米及室外道路所有面积，包含 A 楼、A 楼裙楼、B 楼、C 楼、地下车库(共用)、垃圾房及楼宇周围所有室外道路。

服务要求： 对物业范围实施全方位、统一的物业管理及服务，包括公共区域、公共设施、道路等日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、院系特约服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管等。

服务标准： 满足采购需求的要求，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间： 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，共计 34 个月，合同一年一签。

五、评审专家名单： 唐敏、张群光、吴文艳、童琳、肖明春、戴丽雅、邓双丽

六、代理服务收费标准及金额：

收费标准 按服务类招标收费标准(收费标准为 中标金额 100 万元以下 货物招标费率 5%，

服务招标费率 1.5%；中标金额 100~500 万元：货物招标费率 1.1%，服务招标费率 0.8%；中

标金额 500~1000 万元：货物招标费率 0.8%，服务招标费率 0.45%；中标金额 1000~5000 万



元：货物招标费率 0.5%，服务招标费率 0.25%；中标金额 5000~10000 万元：货物招标费率 0.25%，服务招标费率 0.1%；中标金额 10000~100000 万元：货物招标费率 0.05%，服务招标费率 0.05%；中标金额 100000 万元以上：货物招标费率 0.01%，服务招标费率 0.01%，服务收费采用差额定率累进计费方式）乘以 62.68%计算收取。

金额（万元）： 5.876149

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

九、附件

中标人的评审总得分： 98.29

中标金额：

2026 年度(10 个月)金额： 5812298.00 元；

2027 年度(12 个月)金额： 6943530.00 元；

2028 年度(12 个月)金额： 6943530.00 元；

合计： 19,699,358.00 元

三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：中国上海邯郸路 220 号

联 系 人：李老师

电 话：86-21-65641327

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：王晓、冯璐燕

电 话：21-32173692、32173704

电子邮件： wangxiao@shabidding.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王 晓（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

