

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)[当前位置](#)： [首页](#) » [政采公告](#) » [中央公告](#) » [中标公告](#)

复旦大学2025年5月-2026年2月张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务中标公告

2025年04月23日 17:23 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

一、项目编号：FW2025031902（招标文件编号：0811-DSITC250642）

二、项目名称：2025年5月-2026年2月张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务

三、中标（成交）信息

供应商名称：上海中星集团申城物业有限公司

供应商地址：上海市杨浦区控江路980弄5号5楼502室

中标（成交）金额：123.3181730（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海中星集团申城物业有限公司	复旦大学张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务	本项目包含张江校区3号科研楼B1-B3地下车库及1-3楼公共会场、行政办公区域提供公共物业服务。范围包括门厅、公共楼道、公共卫生间、直梯、配电间等区域及屋顶电梯机房、空调机房等，具体服务内容为上述区域的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、公共会务服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管。	本项目包含张江校区3号科研楼B1-B3地下车库及1-3楼公共会场、行政办公区域提供公共物业服务。范围包括门厅、公共楼道、公共卫生间、直梯、配电间等区域及屋顶电梯机房、空调机房等，具体服务内容为上述区域的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、公共会务服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管。	2025年5月1日-2026年2月28日（10个月）	提供的服务满足采购需求的要求，符合国家、地方等有关标准、规范

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

肖明春、沈宏庆、童琳、倪美娟、倪振华

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以中标通知书中列明的中标金额为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算

本项目代理费总金额：1.057127 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

推荐中标理由：上海中星集团申城物业有限公司综合评分为93.5分，排名第一。

如对本次评审结果有异议，请于中标结果公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式向上海东松医疗科技股份有限公司（地址：上海市宁波路1号11楼，邮编：200002，联系电话：021-63230480）提出质疑。

在此，谨对积极参与本项目投标的供应商表示衷心的感谢

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海邯郸路220号

联系方式：许老师 021-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海东松医疗科技股份有限公司

地址：上海市宁波路1号11楼

联系方式：徐旭东、刘韵 021-63230480转8605、8628

3.项目联系方式

项目联系人：徐旭东、刘韵、许老师

电话：021-63230480转8605、8628、021-65645621

附件下载：[FW2025031902-复旦大学2025年5月-2026年2月张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务-发售稿.docx.pdf](#)

附件下载：[中星中小企业.png](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈