

复旦大学 2025 年 9 月-2026 年 2 月邯郸校区中华经济文化研究中心部分楼宇物
业管理服务采购招标项目中标公告
(招标编号: FW2025063002 (2402040040))

一、中标人信息:

标段(包)[001]复旦大学 2025 年 9 月-2026 年 2 月邯郸校区中华经济文化研究中心部分
楼宇物业管理服务:

中标人: 东吴服务产业集团(江苏)有限公司 中标价格: 179.8820 万元

二、其他:

一、项目编号: FW2025063002 (2402040040)

二、项目名称 复旦大学 2025 年 9 月-2026 年 2 月邯郸校区中华经济文化研究中心部分楼
宇物业管理服务采购招标项目

三、中标信息

供应商名称: 东吴服务产业集团(江苏)有限公司

供应商地址: 苏州市干将东路 178 号

中标金额(元): 1798820.00

四、主要标的信息

服务名称: 2025 年 9 月-2026 年 2 月邯郸校区中华经济文化研究中心部分楼宇物业管理服
务

服务范围: 室内总建筑面积 7.32 万平方米及室外道路所有面积, 包含 A 楼、A 楼裙楼、C
楼、地下车库(共用)、垃圾房及楼宇周围所有室外道路

服务要求: 对物业范围实施全方位、统一的物业管理及服务, 包括公共区域、公共设施、
道路等日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护以及对第三方单位提供专项服务时的现
场监管等

服务标准: 满足采购需求的要求, 还应符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间: 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日

五、评审专家名单: 潘慧、张乐伟、周顺方、向志杰、邓双丽

六、代理服务收费标准及金额:

收费标准 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980 号、发改办价格(2003)



857号)所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算收取。

金额(万元): 1.340760

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

九、附件

中标人的评审总得分: 96.00

三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

四、联系方式

招标人: 复旦大学

地址: 中国上海邯郸路220号

联系人: 李老师

电话: 86-21-65641327

电子邮件: 86-21-65641327

招标代理机构: 上海国际招标有限公司

地址: 中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系人: 王晓、冯璐燕

电话: 21-32173692、32173704

电子邮件: wangxiao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 王晓 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

