



## 复旦大学2026-2028年枫林校区物业管理服务采购项目中标公告

2026年01月06日 15:04 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2025120102（招标文件编号：2402040137）

二、项目名称：复旦大学2026-2028年枫林校区物业管理服务采购

### 三、中标（成交）信息

供应商名称：东吴服务产业集团（江苏）有限公司

供应商地址：苏州市干将东路178号

中标（成交）金额：6115.0000800（万元）

### 四、主要标的信息

序号	供应 商名称	服务名 称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标 准
1	东吴 服务产 业集团 （江 苏）有 限公司	2026- 2028年枫 林校区物业 管理服务	高校办公、教 学、实验楼宇、 体育场馆（不包 含游泳馆）、学 生公寓管理及会 场等物业管 理。	对枫林校区物业范围实施全方位、统一的 物业管理及服务，包含公共区域、公共设施 的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修 维护、公共会场会务服务、收发室和电话总 机服务、生活服务平台运维、体育场馆（不 含游泳馆）管理、后勤集体宿舍管理，垃圾 分类收集清理以及对第三方单位提供服务时 的现场监管等统一、全方位的物业管理服 务	服务期限为 2026年3月1 日至2028年 12月31日，共 计34个月，合 同一年一 签。	满足采购 需求的要 求，还应符 合中国国 家、地方等 有关标准、 规范

### 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

耿卫芹、徐丽芳、赵阳、丁云凤、朱凌、宋晟、吕京宝

### 六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：按服务类招标收费标准（收费标准为：中标金额100万元以下：货物招标费率1.5%，服务招标费率1.5%；中标金额100~500万元：货物招标费率1.1%，服务招标费率0.8%；中标金额500~1000万

元：货物招标费率0.8%，服务招标费率0.45%；中标金额1000~5000万元：货物招标费率0.5%，服务招标费率0.25%；中标金额5000~10000万元：货物招标费率0.25%，服务招标费率0.1%；中标金额10000~100000万元：货物招标费率0.05%，服务招标费率0.05%；中标金额100000万元以上：货物招标费率0.01%，服务招标费率0.01%，服务收费采用差额定率累进计费方式）乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额：11.323142 万元（人民币）

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其它补充事宜

中标人的评审总得分：93.86

中标金额：2026年度(10个月)金额: 17986292.00元；2027年度(12个月)金额: 21581854.40元；2028年度(12个月)金额: 21581854.40元。

附件：招标文件

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：联系人：许老师，电话：86-21-65645621

### 2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：联系人：王晓、冯璐燕、洪伟，电话：86-21-32173692、32173704

### 3.项目联系方式

项目联系人：王晓、冯璐燕、洪伟

电话：86-21-32173692、32173704

附件下载：[附件.zip](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

