



复旦大学2025-2026年江湾校区学生生活园区物业管理服务采购中标公告

2024年11月22日 15:10 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2024101603 (招标文件编号：FW2024101603 (2302032040))

二、项目名称：复旦大学2025-2026年江湾校区学生生活园区物业管理服务采购

三、中标（成交）信息

供应商名称：上海上房物业服务股份有限公司

供应商地址：上海市黄浦区淮海东路99号1413-L室

中标（成交）金额：917.5538000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海上房物业服务股份有限公司	2025-2026年江湾校区学生生活园区物业管理服务	提供高校生生活园区、宿舍、教师公寓、地下车库等物业管理。	对物业范围内的楼宇及室外区域实施全方位、统一的物业管理及服务，范围内所有建筑物公共区域保洁及公共设备的日常维护、保养及管理；室外道路清扫；室外公共设施设备的日常维护、保养及管理，以及对第三方单位提供服务时的现场监管	服务期限为2025年1月1日至2026年12月31日，共计24个月。合同一年一签	满足项目采购需求的要求，符合中国国家、地方等有关标准、规范

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

王子彤、肖明春、周仲真、张乐伟、廖若彤

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额：4.123712 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

中标人的评审总得分：96.60

中标金额：4587769元/年

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：联系人：许老师，电话：86-21-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：联系人：王晓、冯璐燕，电话：86-21-32173692、32173704

3.项目联系方式

项目联系人：王晓、冯璐燕

电话：86-21-32173692、32173704



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈