

复旦大学 2025-2027 年复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓及专家楼物业管理
理服务采购招标项目中标公告
(招标编号: FW2024101501 (2302032041))

一、中标人信息:

标段(包) [001]2025-2027 年复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓及专家楼物业管理服务:

中标人: 苏州吴和物业管理有限公司 中标价格: 588.560760 万元

二、其他:

一、项目编号: FW2024101501 (2302032041)

二、项目名称: 复旦大学 2025-2027 年复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓及专家楼物业管理服务采购招标项目

三、中标信息

供应商名称: 苏州吴和物业管理有限公司

供应商地址: 苏州工业园区娄葑街道扬富路 88 号 SWT·未来社区 A 座 408 室

中标金额(元): 5885607.60

四、主要标的信息(服务)

服务名称: 2025-2027 年复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓及专家楼物业管理服务

服务范围 本项目服务范围包含邯郸校区仁德路 148 弄、国泰路 85 弄成套独立住宅、国福路 50 弄、国定路 408 号单身教师公寓住宅小区及国福路 30 弄 1 号南苑专家楼独立楼宇及附属公共区域, 总建筑面积为 46968 平方米

服务要求: 配合办理上述物业服务范围的租赁人入住退租手续; 对上述物业范围内的所有建筑物公共区域保洁及公共设备的日常维护、保养、维修及管理; 室外公共区域清洁卫生服务、秩序维护服务、绿化养护服务; 室外公共设施的日常维护、保养、维修及管理。同时, 为南苑专家楼房屋使用人提供居住期间的相关综合服务, 解决和处理房屋使用人在居住期间的的生活住宿需求。

服务标准: 满足本项目采购需求的要求, 符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间: 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 共计 36 个月。合同一年一签。

五、评审专家名单: 张群光、童琳、李德民、孟斌、韦乐



六、代理服务收费标准及金额：

收费标准 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980号、发改办价格(2003)857号)所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算收取。

金额(万元)： 3.195754

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

九、附件

中标人的评审总得分：96.40

中标价格：1,961,869.2元/年

三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

四、联系方式

招标人：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系人：李老师

电话：86-21-65641327

电子邮件：86-21-65641327

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系人：王晓、冯璐燕

电话：21-32173692、32173704

电子邮件：wangxiao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：_____王 晓(签名)

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)

