

复旦大学 2025 年 5 月-2026 年 2 月张江校区 3 号科研楼 B3-3 层物业管理服务中
标公告

(招标编号: 0811-DSITC250642)

一、中标人信息:

标段(包)[001]复旦大学 2025 年 5 月-2026 年 2 月张江校区 3 号科研楼 B3-3 层物业管理
服务:

中标人: 上海中星集团申城物业有限公司 中标价格: 123.318173 万元

二、其他:

一、项目编号: FW2025031902 (招标文件编号: 0811-DSITC250642)

二、项目名称: 2025 年 5 月-2026 年 2 月张江校区 3 号科研楼 B3-3 层物业管理服务

三、中标(成交)信息

供应商名称: 上海中星集团申城物业有限公司

供应商地址: 上海市杨浦区控江路 980 弄 5 号 5 楼 502 室

中标(成交)金额: 123.3181730 (万元)

四、主要标的信息

序号: 1

供应商名称: 上海中星集团申城物业有限公司

服务名称: 复旦大学 2025 年 5 月-2026 年 2 月张江校区 3 号科研楼 B3-3 层物业管理服务

服务范围: 本项目包含张江校区 3 号科研楼 B1-B3 地下车库及 1-3 楼公共会场、行政办公
区域提供公共物业服务。范围包括门厅、公共楼道、公共卫生间、直梯、配电间等区域及屋
顶电梯机房、空调机房等, 具体服务内容为上述区域的日常巡视、保洁保养、万元以下零星



维修维护、公共会务服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管。

服务要求：本项目包含张江校区 3 号科研楼 B1-B3 地下车库及 1-3 楼公共会场、行政办公区域提供公共物业服务。范围包括门厅、公共楼道、公共卫生间、直梯、配电间等区域及屋顶电梯机房、空调机房等，具体服务内容为上述区域的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、公共会务服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管。

服务时间：2025 年 5 月 1 日-2026 年 2 月 28 日（10 个月）

服务标准：提供的服务满足采购需求的要求，符合中国国家、地方等有关标准、规范

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

肖明春、沈宏庆、童琳、倪美娟、倪振华

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准以中标通知书中列明的中标金额为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号、发改办价格〔2003〕857 号）所规定的服务类招标收费标准乘以 62.68% 计算

本项目代理费总金额：1.057127 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其它补充事宜

推荐中标理由：上海中星集团申城物业有限公司综合评分为 93.5 分，排名第一。

如对本次评审结果有异议，请于中标结果公告期限届满之日起 7 个工作日内以书面形式向上海东松医疗科技股份有限公司（地址：上海市宁波路 1 号 11 楼，邮编：200002，联系电



话：021-63230480) 提出质疑。

在此，谨对积极参与本项目投标的供应商表示衷心的感谢

三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部。

四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：上海邯郸路 220 号

联 系 人：许老师

电 话：021-65645621

电子邮件：/

招标代理机构：上海东松医疗科技股份有限公司

地 址：上海市宁波路 1 号中华金融大厦 11 楼

联 系 人：徐旭东、刘韵

电 话：63230480-8605、8628

电子邮件：xuxudong@dongsong-cn.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）