



## 复旦大学2026-2028年邯郸校区中华经济文化研究中心物业管理服务采购项目中标公告

2026年01月13日 16:33 来源：中国政府采购网【打印】[【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2025120801（招标文件编号：2402040143）

二、项目名称：复旦大学2026-2028年邯郸校区中华经济文化研究中心物业管理服务采购

### 三、中标（成交）信息

供应商名称：东吴服务产业集团（江苏）有限公司

供应商地址：苏州市干将东路178号

中标（成交）金额：1969.9358000（万元）

### 四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	2026-2028年邯郸校区中华经济文化研究中心物业管理服务	室内总建筑面积8.5589万平方米及室外道路所有面积，包含A楼、A楼裙楼、B楼、C楼、地下车库(共用)、垃圾房及楼宇周围所有室外道路。	对物业范围实施全方位、统一的物业管理及服务，包括公共区域、公共设施、道路等日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、院系特约服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管等。	2026年3月1日至2028年12月31日，共计34个月，合同一年一签。	满足采购需求的要求，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范。

### 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

唐敏、张群光、吴文艳、童琳、肖明春、戴丽雅、邓双丽

### 六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：按服务类招标收费标准（收费标准为：中标金额100万元以下：货物招标费率1.5%，服务招标费率1.5%；中标金额100~500万元：货物招标费率1.1%，服务招标费率0.8%；中标金额500~1000万元：货物招标费率0.8%，服务招标费率0.45%；中标金额1000~5000万元：货物招标费率0.5%，服务招标费率

0.25%；中标金额5000~10000万元：货物招标费率0.25%，服务招标费率0.1%；中标金额10000~100000万元：货物招标费率0.05%，服务招标费率0.05%；中标金额100000万元以上：货物招标费率0.01%，服务招标费率0.01%，服务收费采用差额定率累进计费方式）乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额：5.876149 万元（人民币）

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其它补充事宜

中标人的评审总得分：98.29。

附件：招标文件。

中标金额：

2026年度(10个月)金额: 5812298.00元；

2027年度(12个月)金额: 6943530.00元；

2028年度(12个月)金额: 6943530.00元；

合计：19,699,358.00元。

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：联系人：李老师，电话：86-21-65641327

### 2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：联系人：王晓、冯璐燕，电话：86-21-32173692、32173704

### 3.项目联系方式

项目联系人：王晓、冯璐燕

电话：86-21-32173692、32173704

附件下载：[附件.zip](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈