

复旦大学邯郸校区 2025-2027 年度“复旦源”物业管理服务采购招标项目中标公告

(招标编号：FW2025020502 (2402040003))

一、中标人信息：

标段(包)[001]复旦大学邯郸校区 2025-2027 年度“复旦源”物业管理服务：

中标人：上海东方大学城物业管理有限公司 中标价格：997.7777 万元

二、其他：

一、项目编号： FW2025020502 (2402040003)

二、项目名称： 复旦大学邯郸校区 2025-2027 年度“复旦源”物业管理服务采购招标项目

三、中标信息

供应商名称： 上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址： 上海市杨浦区松花江路 345 号

中标金额（元）： 9977777.00

四、主要标的信息

服务名称： 邯郸校区 2025-2027 年度“复旦源”物业管理服务

服务范围： 对“复旦源”建筑群提供公共物业和基础物业服务，范围包括展览区、公共楼道，公共卫生间，自动扶梯、直梯、配电间等区域及屋顶电梯机房、空调机房等。

服务要求： 完成服务区域的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、会务服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管。

服务标准： 提供的服务满足采购需求的要求，符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间： 服务期限为 2025 年 4 月至 2027 年 12 月，共计 33 个月，合同一年一签。

五、评审专家名单： 耿卫芹、倪美娟、徐越琦、徐宪安、童琳、李允强、俞蕙

六、代理服务收费标准及金额：

收费标准 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980 号、发改办价格(2003)857 号)所规定的服务类招标收费标准乘以 62.68%计算收取。

金额（万元）： 4.349992

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。



八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

九、其他

中标人的评审总得分： 97.29

2025 年（09 个月）价格： 2785973 元

2026 年（12 个月）价格： 3595902 元

2027 年（12 个月）价格： 3595902 元

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

### 四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：中国上海邯郸路 220 号

联 系 人：陈老师

电 话：86-21-65645621

电子邮件：86-21-65645621

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：王晓、冯璐燕

电 话：21-32173692、32173704

电子邮件：wangxiao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王晓（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

