

项目编号：GC2025041101

张江金创大厦 9、11、12 层退租复原工程

澄清答疑文件

招 标 人： 复旦大学

招标代理机构： 上海中世建设咨询有限公司

2025 年 5 月



张江金创大厦 9、11、12 层退租复原工程

澄清答疑文件

一、答疑

1、弱电机房设备搬迁后的安装、调试部分清单未有体现，是否包含在本次施工范围内？

回复：机房需搬迁至张江校区，并安装调试。

2、机房墙体及地梁（临窗部分）清单未有体现，是否包含在本次施工范围内？

回复：包含在本次施工范围内。

3、设备拆除后，屋面防水维修部分清单未有体现，是否包含在本次施工范围内？

回复：屋面防水维修部分包含在本次施工范围内，见第七章 技术标准和要求，第 1.1.4 条第 15 款。

4、是否可以 24 小时施工？

回复：工作日早 8 点至晚 6 点不能施工，具体按大厦物业要求。

5、清单未包含保留部分成品保护？是否包含在本次施工范围内？

回复：保留部分成品保护包含在本次施工范围内

6、送新风系统出窗部分，拆除后窗体恢复部分清单未有体现，是否包含在本次施工范围内？

回复：包含在本次施工范围内。

7、请明确本次拆除项目质保期限？

回复：质保 2 年，防水质保 5 年。

8、装修拆除恢复清单 28 项天棚吊筋孔洞修复、抹平、同色修补，是从吊顶根部整体拔出，还是以原有天棚平面切除。

回复：是从吊顶根部整体拧出，并封堵空洞，且不得破坏楼板结构，详见 7 楼样板。

9、装修拆除恢复清单 87 项地面细石混凝土找平层，地面拆除后原有楼板找平系数大，50mm 厚满足不了找平平整度。建议调整为 70mm-100mm 厚度。

回复：自行调整，满足要求。

10、整体拆除后，部分给水管路封堵，清单未有体现，是否包含在本次施工范围内？

回复：包含在本次施工范围内。

11、空调冷凝水管接驳，清单未有体现，是否包含在本次施工范围内？

回复：包含在本次施工范围内。

12、清单内有拆除窗帘工程量，招标文件内体现为保留，是否保留？

回复：窗帘拆除，保留窗帘盒。

13、清单内安装消防给水管道没有提现管径尺寸及具体部位，请提供。

回复：按楼层现有标准。

14、暖通部分拆除 $\phi 100$ 管终端需做金属盲板及保温封堵，清单内未有体现，是否包含在本次施工范围内？

回复：包含在本次施工范围内。

15、东西两侧钢架拆除项，钢架内有设备是否拆除，清单内无设备拆除项，是否包含在本次施工范围内？



回复：包含在本次施工范围内。

16、投标定额用 2016 还是 2019？

回复：按招标文件要求执行。

二、招标文件更正

1、本项目投标文件递交的截止时间（投标截止时间）及开标时间变更为：2025 年

5月26日10时00分。

三、其他

本澄清答疑文件与原招标文件不一致处，以本澄清答疑文件为准；除上述内容修改外，招标文件的其他内容和要求不变。

2025年5月8日