



复旦大学邯郸校区2025-2027年度“复旦源”物业管理服务采购中标公告

2025年03月17日 15:39 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2025020502（招标文件编号：2402040003）

二、项目名称：复旦大学邯郸校区2025-2027年度“复旦源”物业管理服务采购

三、中标（成交）信息

供应商名称：上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址：上海市杨浦区松花江路 345 号

中标（成交）金额：997.7777000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海东方大学城物业管理有限公司	邯郸校区2025-2027年度“复旦源”物业管理服务	对“复旦源”建筑群提供公共物业和基础物业服务，范围包括展览区、公共楼道，公共卫生间，自动扶梯、直梯、配电间等区域及屋顶电梯机房、空调机房等。	完成服务区域的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、会议服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管。	服务期限为2025年4月至2027年12月，共计33个月，合同一年一签。	提供的服务满足采购需求的要求，符合中国国家、地方等有关标准、规范

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

耿卫芹、倪美娟、徐越琦、徐宪安、童琳、李允强、俞蕙

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额：4.349992 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

中标人的评审总得分：97.29。

2025年（09个月）价格：2785973元。

2026年（12个月）价格：3595902元。

2027年（12个月）价格：3595902元。

本项目采购文件已同招标公告一起公告。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：联系人：陈老师，电话：86-21-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：联系人：王晓、冯璐燕，电话：86-21-32173692、32173704

3.项目联系方式

项目联系人：王晓、冯璐燕

电话：86-21-32173692、32173704



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈