



复旦大学2025年-2027年江湾校区综合体育馆物业管理服务中标公告

2025年07月11日 16:42 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2025052901（招标文件编号：2402040027）

二、项目名称：复旦大学2025年-2027年江湾校区综合体育馆物业管理服务

三、中标（成交）信息

供应商名称：爱玛客服务产业（中国）有限公司

供应商地址：北京市东城区建国门内大街7号光华长安大厦1座11层1105号

中标（成交）金额：882.9558400（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	爱玛客服务产业（中国）有限公司	2025年-2027年江湾校区综合体育馆物业管理服务	对江湾校区综合体育馆物业范围实施全方位、统一的物业管理及服务	提供包括公共区域、公共设施的清洁消毒、维护保养、巡视管理，体育场地的预约管理、布置恢复、资产保管，以及对第三方单位提供服务时的现场监管服务	服务期限为2025年8月至2027年12月，共计29个月，合同一年一签。	满足采购需求的要求，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

向志杰、张燕、沈先、杨璞、李允强

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额：4.026125 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

中标价格：2025 年度(12 个月)价格： 3,653,610.37 元；2026 年度(12 个月)价格： 3,653,610.37 元；2027 年度(05 个月)价格： 1,522,337.66 元。

中标人的评审总得分： 98.00

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：联系人：李老师，电话：86-21-65641327

2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：联系人：王晓、冯璐燕，电话：86-21-32173692、32173704

3.项目联系方式

项目联系人：王晓、冯璐燕

电话： 86-21-32173692、32173704



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈