

[首页](#)[政府采购](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)[当前位置](#)： [首页](#) » [政府采购公告](#) » [中央公告](#) » [公开招标公告](#)

## 复旦大学2025年5月-2026年2月张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务公开招标公告

2025年03月28日 19:04 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

### 项目概况

2025年5月-2026年2月张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）获取招标文件，并于2025年04月21日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：FW2025031902

项目名称：2025年5月-2026年2月张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务

预算金额：128.390000 万元（人民币）

最高限价（如有）：128.390000 万元（人民币）

采购需求：

包件号	01
名称	复旦大学2025年5月-2026年2月张江校区3号科研楼B3-3层物业管理服务
数量	1项
项目简要描述	本项目包含张江校区3号科研楼B1-B3地下车库及1-3楼公共会场、行政办公区域提供公共物业服务。范围包括门厅、公共楼道、公共卫生间、直梯、配电间等区域及屋顶电梯机房、空调机房等，具体服务内容为上述区域的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、公共会务服务以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管。
采购预算金额 (人民币)	128.39万元
最高限价 (人民币)	128.39万元

合同履行期限	2025年5月1日-2026年2月28日（10个月）
本项目是否专门面向中小微企业采购	本项目属于专门面向中小微企业采购的项目
中小微企业划分标准所属行业	物业管理
其他	/

合同履行期限：2025年5月1日-2026年2月28日（10个月）

本项目( 不接受 )联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科技进步以及限制采购进口产品等相关政策。

3.本项目的特定资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2022年3月1日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3、本项目属于专门面向中小微企业采购的项目。4、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。5、本项目不接受联合体投标。6、单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标。7、本项目合同不得转让与分包。8、投标人应未曾为采购人在本招标合同项下拟采购的货物提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

## 三、获取招标文件

时间：2025年03月28日 至 2025年04月07日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）

方式：通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。注：采购文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在供应商应授权一名联系人处理文件获取具体事宜，并对应上传“供应商联系人授权函”（格式自拟）。如授权函内容缺失或错误，将做退回修改处理，修改通过后在开标/唱价前均可正常下载文件。

售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年04月21日 09点30分（北京时间）

开标时间：2025年04月21日 09点30分（北京时间）

地点：1、投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。2、开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1、项目编号：0811-DSITC250642/ FW2025031902

2、本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台（复旦大学采购与招标管理系统，网址为：

<https://cz.fudan.edu.cn>）操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975转2。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海邯郸路220号

联系方式：许老师 021-65645621

##### 2.采购代理机构信息

名称：上海东松医疗科技股份有限公司

地址：上海市宁波路1号11楼

联系方式：徐旭东、刘韵 021-63230480转8605、8628

##### 3.项目联系方式

项目联系人：徐旭东、刘韵、许老师

电话：021-63230480转8605、8628、021-65645621



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈