

复旦大学张江金创大厦 9、11、12 层退租复原工程公开招标公告

(招标编号: GC2025041101)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本张江金创大厦 9、11、12 层退租复原工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 284.92 万元,招标人为复旦大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 284.92 万元; 最高限价: 260.04 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)张江金创大厦 9、11、12 层退租复原工程;

三、投标人资格要求

(001 张江金创大厦 9、11、12 层退租复原工程)的投标人资格能力要求:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;
- 7、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;
- 8、投标人必须具备安全生产许可证(有效期内);
- 9、投标人所派项目经理(注册建造师,下同)须具备建筑工程专业二级(含以上级)执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书;
- 10、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录;
- 11、近三年未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商;
- 12、本项目不接受联合投标;

13、承接本项目后不得转包。

14、本项目专门面向中小企业采购。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《中小企业划型标准规定》本项目专门面向中小企业，项目所属行业为:建筑业

中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

注：《中小企业划型标准规定》（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

15、单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。

16、 投标单位应未曾为招标人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 26 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于 2025 年 4 月 26 日起 2025 年 5 月 6 日 17:00 止(北京时间)，通过复旦大学采购与招标管理系统(以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>)在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，获取招标文件需要提供资料：法定代表人授权委托书原件的扫描件，法定代表人、委托代理人身份证原件的扫描件。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示的也将直接通过。但潜在投标人应授权一名联系人处理招标文件获取的具体事宜，并对应上传“供应商联系人授权函”（格式自拟）。如授权函内容缺失或错误，将做退回修改处理，修改通过后在开标前均可正常下载文件。未按规定获取招标文件的供应商将不得参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 16 日 10 时 00 分

递交方式：复旦大学采购与招标管理系统(网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>)电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年05月16日10时00分

开标地点：复旦大学采购与招标管理系统(网址为:<https://cz.fudan.edu.cn>)

七、其他

1、采购需求：本项目主要包括三方面的内容：（1）原固定资产设备清单中的设备（包括屋顶设备），拆除后搬运至张江校区；（2）其余部分（卫生间和电梯厅保留除外），按照上海魅嘉置业有限公司的《金创大厦复旦楼层整体复原要求（9F、11F、12F）》进行复原；（3）拆除原7F、8F、10F中的暂留的排水管道及孔洞封堵。（具体详见招标文件）。

2、合同履行期限：工期：39日历天

3、投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台

4、开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密

5、发布公告的媒介：本采购项目需要公开的有关信息，包括招标公告、招标文件澄清或修改公告、中标结果公示未中标通知以及延长投标截止时间等与招标活动有关的通知，招标人均通过中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)转载中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)、复旦大学采购与招标管理中心网站(czzx.fudan.edu.cn)公开发布。投标人在参与本采购项目招投标活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，是投标人的风险，招标人对此不承担任何责任。

6、其他须知：本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台(复旦大学采购与招标管理系统，网址为:<https://cz.fudan.edu.cn>)操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话:400-808-5975 转 2。

投标文件需使用到CA加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为复旦大学。

九、联系方式

招标人：复旦大学

地址：邯郸路220号

联系人：郭老师

电 话：021-65645530

电子邮件：/

招标代理机构：上海中世建设咨询有限公司

地 址：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号

联 系 人：杨俊、尚方方

电 话：021-62445139

电子邮件：shangfangfang@cwcc.net.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）