



复旦大学2025年9月-2026年2月邯郸校区中华经济文化研究中心部分楼宇物业管理服务采购中标公告

2025年08月13日 15:51 来源：中国政府采购网【打印】[【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2025063002（招标文件编号：2402040040）

二、项目名称：复旦大学2025年9月-2026年2月邯郸校区中华经济文化研究中心部分楼宇物业管理服务采购

三、中标（成交）信息

供应商名称：东吴服务产业集团（江苏）有限公司

供应商地址：苏州市干将东路178号

中标（成交）金额：179.8820000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	2025年9月-2026年2月邯郸校区中华经济文化研究中心部分楼宇物业管理服务	室内总建筑面积7.32万平方米及室外道路所有面积，包含A楼、A楼裙楼、C楼、地下车库（共用）、垃圾房及楼宇周围所有室外道路	对物业范围实施全方位、统一的物业管理及服务，包括公共区域、公共设施、道路等日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护以及对第三方单位提供专项服务时的现场监管等	2025年9月1日至2026年2月28日	满足采购需求的要求，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

潘慧、张乐伟、周顺方、向志杰、邓双丽

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号）所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额：1.340760 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

中标人的评审总得分：96.00

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：联系人：李老师，电话：86-21-65641327

2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：联系人：王晓、冯璐燕，电话：86-21-32173692、32173704

3.项目联系方式

项目联系人：王晓、冯璐燕

电话：86-21-32173692、32173704



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈