

复旦大学 2025 年-2027 年江湾校区综合体育馆物业管理服务采购招标项目中标
公告

(招标编号：FW2025052901 (2402040027))

一、中标人信息：

标段(包)[001]复旦大学 2025 年-2027 年江湾校区综合体育馆物业管理服务：

中标人：爱玛客服务产业（中国）有限公司 中标价格：882.955840 万元

二、其他：

一、项目编号： FW2025052901 (2402040027)

二、项目名称 复旦大学 2025 年-2027 年江湾校区综合体育馆物业管理服务采购招标项目

三、中标信息

供应商名称： 爱玛客服务产业（中国）有限公司

供应商地址： 北京市东城区建国门内大街 7 号光华长安大厦 1 座 11 层 1105 号

中标金额（元）： 8829558.40

四、主要标的信息

服务名称： 2025 年-2027 年江湾校区综合体育馆物业管理服务

服务范围： 对江湾校区综合体育馆物业范围实施全方位、统一的物业管理及服务

服务要求： 提供包括公共区域、公共设施的清洁消毒、维护保养、巡视管理，体育场地的
预约管理、布置恢复、资产保管，以及对第三方单位提供服务时的现场监管服务

服务标准： 满足采购需求的要求，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间： 服务期限为 2025 年 8 月至 2027 年 12 月，共计 29 个月，合同一年一签。

五、评审专家名单： 向志杰、张燕、沈先、杨璞、李允强

六、代理服务收费标准及金额：

收费标准 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980 号、发改办价格(2003)
857 号)所规定的服务类招标收费标准乘以 62.68%计算收取。

金额（万元）： 4.026125

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。



九、附件

中标人的评审总得分： 98.00

三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：中国上海邯郸路 220 号

联 系 人：李老师

电 话：86-21-65641327

电子邮件：86-21-65641327

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：王晓、冯璐燕

电 话：21-32173692、32173704

电子邮件：wangxiao@shabidding.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王 晓（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）