

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)当前位置： [首页](#) » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [公开招标公告](#)

复旦大学2024-2026年度江湾校区新建学生宿舍区物业管理服务公开招标公告

2024年03月21日 13:36 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

项目概况

复旦大学2024-2026年度江湾校区新建学生宿舍区物业管理服务 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）获取招标文件，并于2024年04月11日 10点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：FW2024031201

项目名称：复旦大学2024-2026年度江湾校区新建学生宿舍区物业管理服务

预算金额：1303.550000 万元（人民币）

最高限价（如有）：1303.550000 万元（人民币）

采购需求：

包件号	名称	数量	服务的范围、内容及主要技术要求	采购预算 (人民币)	最高限价 (人民币)
1	复旦大学2024-2026年度江湾校区新建学生宿舍区物业管理服务	1项	为学校江湾校区4号门内四栋宿舍楼楼宇及室外区域实施全方位、统一的物业管理及服务，包括公共区域、公共设施、道路等的日常维护、保洁保养及管理，以及对第三方单位提供服务时的现场监管。	三年合计1303.55万元，其中第一年325.89万元，第二年、第三年488.83万元	三年合计1303.55万元，其中第一年325.89万元，第二年、第三年488.83万元

合同履行期限：2024年5月1日至2026年12月31日，共计32个月。合同一年一签。第一年服务期限为2024年5月1日-2024年12月31日（进场时间由招标人指定，接招标人通知后方可进场实施），服务期满，经考核合格后双方续签下一年合同，考核不合格不再续签。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、支持中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。

3.本项目的特定资格要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料和书面声明：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2021年3月1日至投标截止时间，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2. 近三年（指2021年3月1日至今）未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。3. 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。4. 本项目不接受联合体投标，不接受分包转包。5. 本项目非专门面向中小企业采购。

三、获取招标文件

时间：2024年03月22日至2024年03月28日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至16:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）

方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于上述时间通过复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）点击“校外用户登录”在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人进入系统后可在“正在进行的项目”版块中查看项目并在线领购招标文件，招标文件售价零元。未按规定在系统内合法获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年04月11日10点00分（北京时间）

开标时间：2024年04月11日10点00分（北京时间）

地点：复旦大学采购与招标管理系统（网址为：<https://czzx.fudan.edu.cn>）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目采用电子化采购线上方式进行。系统登录方法：进入<https://czzx.fudan.edu.cn>网站，点击校外用户登录。

2、投标文件需使用到CA加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。

3、复旦大学采购与招标管理系统使用技术咨询：400-808-5975转2。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海市邯郸路220号

联系方式：许老师021-65645621

2.采购代理机构信息

名称：上海财瑞建设管理有限公司021-62261357*5539、173017529629、18616915608、13601715951

地址：上海市延安西路1319号15楼

联系方式：陈瑜、郑亭亭、张芬、姜诚东

3.项目联系方式

项目联系人：陈瑜、郑亭亭、张芬、姜诚东

电话：021-62261357*5539、173017529629、18616915608、13601715951



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈