



## 复旦大学江湾校区学生宿舍（二期）项目项目管理服务公开招标公告

2025年11月13日 16:24 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

### 项目概况

复旦大学江湾校区学生宿舍（二期）项目项目管理服务 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统(以下简称电子采购平台，网址为:https://cz.fudan.edu.cn)获取招标文件，并于2025年12月05日 10点00分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GC2025110301

项目名称：复旦大学江湾校区学生宿舍（二期）项目项目管理服务

预算金额：676.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：676.000000 万元（人民币）

### 采购需求：

复旦大学江湾校区学生宿舍（二期）项目拟建于复旦大学江湾校区，本项目为“两重”建设项目，项目拟选址于江湾校区月湖南侧、学德路北侧、政青路东侧。项目周围市政设施齐全、交通便利、地势平坦、环境整洁，建设条件良好。项目总建筑面积约85000平方米，其中地上建筑面积约75000平方米，地下建筑面积约10000平方米。项目总投资估算67689万元。现需通过本次招标确定1家能够提供复旦大学江湾校区学生宿舍（二期）项目项目管理服务单位。

合同履行期限：从授予合同之日起至完成建设项目竣工验收、备案并覆盖整个工程保修期的全过程项目管理服务。

本项目(不接受)联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及限制采购进口产品等相关政策。

3.本项目的特定资格要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料：（a）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（b）财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；（c）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（d）参加政府采购活动前三年（2022年11月1日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2、近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单或政府采购严重违法失信名单。3、本项目非专门面向中小企业采购。4、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。5、本项目不接受联合体投标。6、单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标。7、为本项目提供整体设计、规范编制、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。8、本项目合同不得转让与分包。

### 三、获取招标文件

时间：2025年11月14日至2025年11月20日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：复旦大学采购与招标管理系统(以下简称电子采购平台，网址为:<https://cz.fudan.edu.cn>)

方式：凡愿参加投标的潜在投标人应于2025年11月14日9:00至2025年11月20日17:00（北京时间），通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn/>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。注：招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在供应商应授权一名联系人处理文件获取具体事宜，并对应上传“供应商联系人授权函”（格式自拟）。如授权函内容缺失或错误，将做退回修改处理，修改通过后在开标前均可正常下载文件。

售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年12月05日10点00分（北京时间）

开标时间：2025年11月05日10点00分（北京时间）

地点：复旦大学采购与招标管理系统(网址为:<https://cz.fudan.edu.cn>)，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

（一）开标和投标平台：

- 1、投标人应在投标截止时间之前，按复旦大学采购与招标管理系统的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。
- 2、开标程序在复旦大学采购与招标管理系统上进行，所有投标人应登录到系统内参加开标，并在规定时间内进

行投标文件解密。

(二) 其他须知：

本项目采用电子招标方式，并在电子采购平台（复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）操作，进入平台后，投标人可在系统通知栏目下载供应商投标操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975转2。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：郭老师 021-65645530

### 2.采购代理机构信息

名称：上海中世建设咨询有限公司

地址：上海市普陀区曹杨路528弄35号

联系方式：杨俊、尚方方 021-62445139

### 3.项目联系方式

项目联系人：杨俊、尚方方

电话： 021-62445139



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈