

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [中央公告](#) » [公开招标公告](#)

## 复旦大学张江校区生活组团学生宿舍管理督导服务采购项目公开招标公告

2026年05月19日 16:59 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

### 项目概况

复旦大学张江校区生活组团学生宿舍管理督导服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在复旦大学采购与招标管理系统（网址：<https://cz.fudan.edu.cn>）获取招标文件，并于2026年06月09日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：FW2026050902（代理机构编号：JSHC-2026050287S8）

项目名称：复旦大学张江校区生活组团学生宿舍管理督导服务采购项目

预算金额：180.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：180.000000 万元（人民币）

采购需求：

名称	复旦大学张江校区生活组团学生宿舍管理督导服务
项目简要描述	拟通过公开招标采购1家单位提供复旦大学张江校区生活组团（共4栋学生宿舍楼宇）学生宿舍管理督导服务，本项目旨在通过采购专业服务，保障宿舍园区24小时安全运行，提供高质量的学生生活服务。团队职责涵盖楼内人员管理、门禁管理、咨询接待、内务安全检查、生活指导及突发事件处置等。
预算金额	人民币180万元/年，三年合计540万元。
最高限价	人民币180万元/年，三年合计540万元。
本项目是否专门面向中小微企业采购	是（所属行业：物业管理）

合同履行期限：服务期三年（2026年7月1日至2029年6月30日），合同一年度一签，经考核合格后双方续签下一年度合同，考核不合格不再续签。第一年度服务期限：2026年7月1日至2027年6月30日；第二年度服务期限：2027年7月1日至2028年6月30日；第三年度服务期限：2028年7月1日至2029年6月30日。

本项目(不接受)联合体投标。

## 二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1本次招标执行本国产品标准、政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及限制采购进口产品等相关政策。

2.2.本项目专门面向中小微企业采购。

3.本项目的特定资格要求: 3.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此,投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料:(a)法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;(b)财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函;(c)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函;(d)参加政府采购活动前三年(2023年5月1日至今,以下简称“近三年”或“前三年”)内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。3.2近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单。3.3法人的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。3.4本项目不接受联合体投标。3.5单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位,不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。3.6供应商应未曾为招标人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

## 三、获取招标文件

时间:2026年05月20日至2026年05月26日,每天上午9:00至12:00,下午12:00至17:00。(北京时间,法定节假日除外)

地点:复旦大学采购与招标管理系统(网址:https://cz.fudan.edu.cn)

方式:凡愿参加投标的潜在投标人应于2026年5月20日至2026年5月26日17:00止(北京时间)通过复旦大学采购与招标管理系统(以下简称电子采购平台,网址为:https://cz.fudan.edu.cn)在线获取招标文件,逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件,电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程,若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在投标人应授权一名联系人处理文件获取具体事宜,并对应上传“供应商联系人授权函”(格式自拟)。如授权函内容缺失或错误,将做退回修改处理,修改通过后在开标前均可正常下载文件。

售价:¥0.0元,本公告包含的招标文件售价总和

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间:2026年06月09日09点30分(北京时间)

开标时间:2026年06月09日09点30分(北京时间)

地点:复旦大学采购与招标管理系统(网址:https://cz.fudan.edu.cn)

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

- 1.本项目招标公告发布之日为：2026年5月19日。
- 2.评标方法和标准：采用综合评分法。
- 3.此招标公告在**中国政府采购网**、**中国招标投标公共服务平台**、**复旦大学信息公开网**、**复旦大学采购与招标管理中心网站**发布。本项目采用电子采购方式，并在电子采购平台(复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>)操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975转2。
- 4.投标文件需使用到CA加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。
- 5.投标人不得相互串通参加投标，投标人不得与招标人或招标代理机构等串通，否则其投标文件将被判定为无效并依法各自接受有关监管部门的处罚。
- 6.投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。
- 7.开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：复旦大学

地址：中国上海邯郸路220号

联系方式：郭老师021-65645621

### 2.采购代理机构信息

名称：江苏省华采招标有限公司

地址：上海市普陀区中山北路2130号17层

联系方式：倪莲蕾、刘翠红021-52181959

### 3.项目联系方式

项目联系人：倪莲蕾、刘翠红

电话：021-52181959



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈