

复旦大学 2025-2026 年江湾校区学生生活园区物业管理服务采购招标项目中标
公告

(招标编号：FW2024101603 (2302032040))

一、中标人信息：

标段(包)[001]2025-2026 年江湾校区学生生活园区物业管理服务：

中标人：上海上房物业服务股份有限公司 中标价格：917.5538 万元

二、其他：

一、项目编号： FW2024101603 (2302032040)

二、项目名称： 复旦大学 2025-2026 年江湾校区学生生活园区物业管理服务采购招标项目

三、中标信息

供应商名称： 上海上房物业服务股份有限公司

供应商地址： 上海市黄浦区淮海东路 99 号 1413-L 室

中标金额（元）： 9175538.00

四、主要标的信息

服务名称： 2025-2026 年江湾校区学生生活园区物业管理服务

服务范围： 提供高校生活园区、宿舍、教师公寓、地下车库等物业管理。

服务要求： 对物业范围内的楼宇及室外区域实施全方位、统一的物业管理及服务，范围内所有建筑物公共区域保洁及公共设备的日常维护、保养及管理；室外道路清扫；室外公共设施设备的日常维护、保养及管理，以及对第三方单位提供服务时的现场监管

服务标准： 满足项目采购需求的要求，符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间 服务期限为 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，共计 24 个月。合同一年一签

五、评审专家名单： 王子彤、肖明春、周仲真、张乐伟、廖若彤

六、代理服务收费标准及金额：

收费标准 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980 号、发改办价格(2003)857 号)所规定的服务类招标收费标准乘以 62.68%计算收取。

金额（万元）： 4.123712

七、公告期限



自本公告发布之日起1个工作日。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

九、附件

中标人的评审总得分： 96.60

三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：中国上海邯郸路 220 号

联 系 人：许老师

电 话：86-21-65645621

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：王晓、冯璐燕

电 话：21-32173692、32173704

电子邮件：wangxiao@shabidding.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王 晓 （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）