

复旦大学 2026-2028 年度张江校区消防
设施维护保养项目

招 标 文 件

(公 开 招 标)

项 目 编 号: FW2025102902

代理机构编号: JSHC-2025100970S8

项 目 名 称: 复旦大学 2026-2028 年度张江校区消防
设施维护保养项目

招 标 人: 复旦大学

招标代理机构: 江苏省华采招标有限公司

2025 年 11 月

目 录

投标邀请书	5
第一章 投标人须知及前附表	9
投标人须知前附表.....	10
投标人须知.....	12
一、总则.....	12
二、招标文件.....	15
三、投标文件的编制.....	16
四、投标文件的递交.....	20
五、开标与评审.....	20
六、授予合同及其他.....	22
江苏省华采招标有限公司从业人员廉洁自律承诺.....	25
第二章 采购需求一览表	26
采购需求一览表.....	27
第三章 采购需求	28
一、总则.....	28
二、采购需求.....	29
第四章 合同条款	29
附件：中标通知书.....	45
第五章 各种格式	54
一、投标函.....	55
二、投标报价汇总表.....	57
三、分项报价表.....	58
四、服务说明一览表.....	66
五、技术要求响应/偏离表.....	67
六、商务要求响应/偏离表.....	68
七、业绩一览表.....	69
八、服务人员一览表.....	70
九、投标保证金银行保函.....	71
十、服务提供者声明.....	72
十一、中小企业声明函.....	81
十二、残疾人福利性单位声明函.....	82
第六章 资格证明文件格式	74
一、保证金递交凭证.....	75

二、法定代表人授权书	75
三、具有独立承担民事责任的能力	76
四、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料	76
五、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	77
六、没有重大违法记录的声明	77
七、信用查询记录的相关材料	78
八、承诺函	79
九、法人出具的承诺函	80
十、其他	81
第七章 评标办法	84
评标办法	85

投标邀请书

投标邀请书

项目概况

(复旦大学 2026-2028 年度张江校区消防设施维护保养项目) 招标项目的潜在投标供应商应在复旦大学采购与招标管理系统 (网址: <https://cz.fudan.edu.cn>) 获取采购文件, 并于 2025 年 12 月 19 日 09 点 30 分 00 秒 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: FW2025102902 (代理机构编号: JSHC-2025100970S8)

项目名称: 复旦大学 2026-2028 年度张江校区消防设施维护保养项目

预算金额: 人民币 62 万元/年 (其中消防设施维护保养预算金额 36 万/年, 备品备件材料费预算金额 26 万/年), 三年合计 186 万元 (其中消防设施维护保养预算金额 108 万, 备品备件材料费预算金额 78 万)。

最高限价: 消防设施维护保养最高限价 36 万/年, 三年合计 108 万元; 备品备件材料费折扣率 100%。

采购需求:

名称	复旦大学 2026-2028 年度张江校区消防设施维护保养项目
服务的范围、内容及主要技术要求	本项目拟通过公开招标, 确定一家符合项目要求的且有能力提供相应服务的供应商作为复旦大学 2026-2028 年度张江校区消防设施维护保养的指定服务单位。
本项目是否专门面向中小微企业采购	是 (所属行业: 其他未列明行业)
采购预算金额 (人民币)	人民币 62 万元/年 (其中消防设施维护保养预算金额 36 万/年, 备品备件材料费预算金额 26 万/年), 三年合计 186 万元 (其中消防设施维护保养预算金额 108 万, 备品备件材料费预算金额 78 万)。
最高限价 (人民币)	消防设施维护保养最高限价 36 万/年, 三年合计 108 万元; 备品备件材料费折扣率 100%。

合同履行期限: 服务期三年 (2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日), 合同一年一签, 经考核合格后双方续签下一年合同, 考核不合格不再续签。

本项目 (是/否) 接受联合体: 否

二、申请人的资格要求:

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此, 投标人应按《中

《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料：

- (a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (b) 财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；
- (c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函；
- (d) 参加政府采购活动前三年（2022年11月1日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。

6. 供应商应未曾为招标人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

7. 本项目专门面向中小微型企业采购。

三、本项目落实政府采购政策的情况：

本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微型企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持科学进步以及限制采购进口产品等相关政策。

四、获取招标文件

凡愿参加投标的潜在投标人应于2025年11月28日至2025年12月05日17:00止（北京时间）通过复旦大学采购与招标管理系统（以下简称电子采购平台，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>）在线获取招标文件，逾期不再办理。潜在投标人可进入电子采购平台后在“正在进行的项目”版块中选择项目进入在线获取招标文件流程并下载电子招标文件，电子招标文件售价零元。未按规定获取招标文件的供应商不得参加投标。招标文件获取阶段无资格审核流程，若电子采购平台显示有的也将直接通过。但潜在投标人应授权一名联系人处理文件获取具体事宜，并对应上传“供应商联系人授权函”（格式自拟）。如授权函内容缺失或错误，将做退回修改处理，修改通过后在开标前均可正常下载文件。

五、提交投标文件截止时间、开标时间

截止时间：2025年12月19日09点30分00秒（北京时间）

开标时间：2025年12月19日09点30分00秒（北京时间）

六、开标和投标平台：

- 1.投标人应在投标截止时间之前按电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行加密后递交（上传）至电子采购平台。
- 2.开标程序在电子采购平台进行，所有投标人应登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。
- 3.投标人不得相互串通参加投标，投标人不得与招标人或招标代理机构等串通，否则其投标文件将被判定为无效并依法各自接受有关监管部门的处罚。

七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、其他补充事宜

- 1.本项目招标公告发布之日为：2025年11月28日
- 2.评标方法和标准：采用综合评分法。
- 3.此招标公告在**中国政府采购网、复旦大学信息公开网、复旦大学采购与招标管理中心网站**发布。本项目采用电子采购方式，并在电子采购平台(复旦大学采购与招标管理系统，网址为：<https://cz.fudan.edu.cn>)操作，进入平台后，供应商可在系统通知栏目下载供应商操作手册。电子采购平台技术咨询电话：400-808-5975 转 2。
- 4.投标文件需使用到 CA 加密和解密，操作步骤需严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求进行。
- 5.本项目按年度报备采购计划，除第一年外，后续年度预算为预计预算，若后续年度招标人仍有对应预算，则将按招标文件的规定与中标人在考评合格后继续执行合同；反之，招标人有权不续签合同。
- 6.本项目属于未列入中央预算单位现行集中采购目录且采购预算也未达到中央预算单位现行政府采购限额标准的采购人可以自主采购的项目。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.招标人信息

名称：复旦大学
地址：中国上海邯郸路 220 号
邮编：200433
联系方式：李老师 021-65641327

2.招标代理机构信息

名称：江苏省华采招标有限公司

地址：上海市普陀区中山北路 2130 号 17 层

项目联系人：倪莲蕾、刘翠红

联系方式：021-52181959

第一章 投标人须知及前附表

投标人须知前附表

注：本表是对投标人须知的具体补充和修改，两者之间如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款号	内容
1	1	项目名称： 复旦大学2026-2028年度张江校区消防设施维护保养项目 公告发布媒体： 中国政府采购网、复旦大学信息公开网、复旦大学采购与招标管理中心网站
2	2	招标人名称： 复旦大学
3	2	招标代理机构名称： 江苏省华采招标有限公司 地址：上海市普陀区中山北路 2130 号 1705 室 1706 室 邮编：200333 联系人：倪莲蕾、刘翠红 电话：021-52181959 邮箱：jshc111@163.com
4	4.2	中小微型企业划分标准：《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号） 所属行业：其他未列明行业
5	8	对招标文件提出澄清问题的截止时间： 2025年12月05日18时00分00秒(北京时间)
6	17.1	投标保证金： 投标保证金的金额为 人民币壹万贰仟元整 (¥12,000.00) 其有效期应至少能覆盖投标有效期（即其有效期的起始时间应不晚于投标截止时间，其有效期的届满日应不早于投标有效期的届满之日）；其收退规定见投标人须知附件 投标保证金以银行汇款方式，也可以提供在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册的银行出具的有效银行支票、汇票、本票、保函等（不接受现金方式提交的保证金），如以银行支票、汇票、本票等方式提交的，请提前一定时间到本公司财务处办理进账手续，务必保证资金于投标截止时间前到账。 备注： 1.不接受个人代公司汇款；

		<p>2.银行汇款用途务必备注：970S8 + 保证金。</p> <p>3.提交投标保证金的地点和时间：</p> <p>(1) 地点:上海市普陀区中山北路2130号1701室1706室</p> <p>(2) 时间: 每个法定工作日的正常工作时间(北京时间9:00时~11:30时和13:00时~16:30时) 以下为投标保证金汇款账号：</p> <p>单位名称：江苏省华采招标有限公司</p> <p>开户行(人民币)：招商银行南京奥体支行</p> <p>账号(人民币)：1259 0737 5810 501</p> <p>开户行行号(人民币)：3083 0100 6254</p>
7	18.1	投标有效期： 开标后90天
8	19.1	电子采购平台： 复旦大学采购与招标管理系统。投标人应使用电子采购平台及其工具编制数据电文形式的投标文件，最终生成并上传加密电子投标文件
9	20.1	递交投标文件的方法： 通过电子采购平台递交数据电文形式的投标文件。
10	21.1	投标截止时间： 2025年12月19日09点30分00秒(北京时间)
11	24.1	开标时间： 同投标截止时间
12	24.3	投标文件解密时限： 开标时间到达后60分钟
13	24.5	开标信息确认时限： 开标记录表生成后10分钟
14	32.1	合同签约地点： 复旦大学
15	其他	投标人不得相互串通参加投标，投标人不得与招标人或招标代理机构等串通，否则其投标文件将被判定为无效并依法各自接受有关监管部门的处罚
16	现场勘查	不统一组织现场集体踏勘。

投标人须知

一、总则

1 适用范围

本招标文件适用于本须知前附表第 1 项所列项目的采购。

2 招标人和招标代理机构

本次招标的招标人和招标代理机构见本须知前附表第 2 项和第 3 项。

3 合格的投标人

3.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。

3.2 供应商应未曾为招标人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。

3.3 投标人应满足投标邀请书中规定的合格投标人的各项资格要求。

3.4 如果本次招标允许两个或两个以上单位组成投标联合体参与投标，则整个投标联合体将被视为一个投标人，且组成投标联合体的牵头人及各成员应满足投标邀请书中所列明的相关资格要求。当由两个或两个以上单位组成投标联合体时，除须提交联合体各方各自的相关证明文件外，还应符合下列要求：

(1) 应随投标文件一起提交一份“联合协议”，该协议中应明确指定联合体的牵头人，阐明联合体各方的职责和分工，声明联合体各方在合同执行过程中将承担各自独立和相互连带的责任；

(2) 联合体各方的职责和分工应与各自的特长、专业工作经验和资质等级允许承担的工作范围（若有时）相适应；

(3) 投标人的投标文件及中标后签署的合同文件，对联合体的每一成员均具有法律约束力；

(4) 除牵头人之外的联合体其他各方的单位负责人应签署并提交一份授权书，以证明联合体牵头人的资格；

(5) 联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员承担责任和接受指令，并且由联合体牵头人负责整个合同的全面实施；

(6) 联合体的各成员不得再以自己名义单独参加同一合同的投标，也不得同时加入两个或两个以上联合体参加同一合同的投标，如有违反将取消全部相关投标人的投标资格；

(7) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照“联合协议”中分工承担该专业工作的资质等级较低的成员确定整个联合体该专业的资质等级。

3.5 如果本次招标允许合同分包履行的, 则投标人应当在投标文件中载明分包承担的供应商, 分包供应商均应满足投标邀请书中所列明的相关资格要求且不得再次分包。投标人和分包供应商除须提交各方各自的相关证明文件外, 还应随投标文件一起提交一份“分包意向协议”。该协议中应明确分包供应商; 阐明分包供应商的职责和工作内容; 声明在合同执行过程中由中标人就采购项目和分包项目向招标人负责, 分包供应商就分包项目承担责任。

4 政府采购政策

4.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定, 本项目的招标公告或招标文件中所称中小企业, 是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与任一大型企业的负责人为同一人, 或者与大型企业存在直接控股、管理关系的除外。对于货物采购项目, 要求拟供货物由中小企业制造且不能使用大型企业的商号或商标; 对于服务采购项目, 要求服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。本招标文件中所称的中小微型企业的含义均与此相同。

4.2 本项目所对应的中小微型企业划分标准及所属行业见本须知前附表第4项。中小微型企业划分标准中所提及的“从业人员”包括与企业建立劳动关系的职工人数和企业接受的劳务派遣用工人数。

4.3 本项目为专门面向中小微型企业采购的项目, 服务必须是由中型、小型或微型企业承接, 投标人或投标联合体成员应按《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知的规定》(财库〔2022〕19号)规定填写和提交中小微企业正本声明函, 且评标时评标委员会将按工信部联企业〔2011〕300号文的规定对声明的中型、小型和微型企业作出认定; 如服务承接单位为残疾人福利性单位, 则投标人须在投标文件中提供格式符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)格式要求的《残疾人福利性单位声明函》, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 执行上述支持中小微型企业的相同政策; 如服务承接单位为监狱或戒毒企业, 则投标人须在其投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱或戒毒企业的证明文件, 监狱或戒毒企业视同小型、微型企业, 执行上述支持中小微型企业的相同政策。投

标人一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督；若提供声明函与事实不符的，将依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

5 投标费用

投标人应承担编制和递交投标文件的所有费用，不论投标的结果如何，招标人和招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6 质疑

6.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

6.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。并在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

6.3 质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；供应商为法人或其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑人委托代理人质疑的，应当向招标代理机构提交法人授权委托书，其法人授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

6.4 招标代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，招标代理机构将告知质疑人进行补正。

质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者超过期限后未重新提交质疑函的，为无效质疑，招标代理机构有权不予受理。

6.5 对于内容、格式符合规定的质疑函，招标代理机构将在七个工作日内以书面形式作出答复，其内容不得泄露国家秘密、其他供应商商业机密和个人隐私。

二、招标文件

7 招标文件的构成

7.1 招标文件包括：

章节	名称
	投标邀请书
一	投标人须知及前附表
二	采购需求一览表
三	采购需求
四	合同条款
五	各种格式
六	资格证明文件格式
七	评标办法

7.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式等。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应，属于投标人的风险。根据评标办法的规定，没有实质上响应招标文件要求的投标将被判为无效。

7.3 如果招标人在采购需求中给出了的工艺、材料和设备的标准或者参照的品牌及型号，则它们仅仅起说明作用，并没有任何限制性，投标人在其投标文件中可以选用替代的工艺、材料、标准、品牌和（或）型号等，但这种替代要实质上优于或相当于采购需求中的相关要求，并能使招标人满意。

8 招标文件的澄清

任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在本须知前附表第 5 项规定的截止时间前按投标邀请书中招标代理机构的联系方式以书面形式（如信函、传真或电子邮件，下同）发给招标代理机构。招标代理机构对在该截止时间前收到的任何澄清要求将在原发布招标公告的媒体上发布澄清公告，同时将书面答复发送给每个从规定渠道获取招标文件的潜在投标人，答复中包括潜在投标人所问的问题及对问题的答复，但不包括问题的来源。

9 招标文件的修改

9.1 在投标截止时间之前的任何时候，无论出于何种原因，招标人和招标代理机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

9.2 对招标文件的修改将在原发布招标公告的媒体上发布修改公告，以书面形式通知所有从规定渠道获取招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人应立即以书面形式确认已收到了修改通知。

9.3 为使投标人在编制投标文件时有充足的时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可以自行决定，酌情延后投标截止时间。

三、投标文件的编制

10 投标语言及度量衡

10.1 投标文件以及供应商与招标代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。如译文有误，有关风险与责任由投标人承担。

10.3 除在招标文件第六章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

10.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

11 投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括下列部分：

- (1) 投标函（须按照本须知第 12 条的要求填写）；
- (2) 投标报价表（须按照本须知第 13 条和第 14 条的要求填写）；
- (3) 资格证明文件（证明投标人是合格的，中标后有能力履行合同，须按照本须知第 15 条要求的出具）；
- (4) 证明文件（证明投标人提供的采购货物或服务是合格的，且符合招标文件的规定，须按照本须知第 16 条的要求出具）；
- (5) 投标保证金（须按照本须知第 17 条的要求提交）。

12 投标函

投标人应按照招标文件第五章中所附的“投标函格式”完整地填写投标函。

13 投标报价

13.1 如招标文件无其他特殊说明，本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部服务的价格及相关税费等其他有关的所有费用。

13.2 除非招标文件有特别说明，招标代理机构不接受备选的投资方案或有选择的报价。

13.3 投标报价不得超过最高限价，否则投标文件被视为无效。

13.4 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，以可调整的价格递交的投标将视为非投标性的投标而被判为无效。

14 投标货币

本采购项目下的投标应以人民币（RMB）报价。

15 资格证明文件

15.1 投标人须提交满足投标邀请书中规定的“申请人的资格要求”的文件，及具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

15.2 投标人提交的证明其有资格参加投标和中标后有能力和履行合同的文件应能使招标人和代理机构满意，并符合下列要求：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

(2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。为此，供应商应按照招标文件第六章中所附的格式提供书面声明或以下三项证明材料：

(a) 财务状况报告。供应商应提供经审计的财务报告或其基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。供应商也可以提供《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库(2012)124号）中规定的财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函作为财务状况报告的证明；

(b) 依法缴纳税收的相关材料。依法缴纳税收的相关材料指：由税务机关出具的供应商依法缴纳税收的凭证或依法享受免税的证明；

(c) 依法缴纳社会保障资金的相关材料。依法缴纳社会保障资金的相关材料指：由供应商当地社保中心或类似机构出具的含有参保人数信息的供应商缴纳社保资金证明材料；

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(4) 参加政府采购活动前三年（2022年11月01日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) 证明满足投标邀请书中规定的合格投标人的其他资格要求的文件；

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

15.3 投标人应填写并提交招标文件第六章中所附的资格证明文件。

16 证明所有采购对象合格性的文件

16.1 投标人应提交有关证明文件，证明其按合同要求提供的所有采购对象的合格性，并能满足招标文件的要求。证明文件应作为投标文件的一部分。

16.2 证明提供的采购对象能够满足招标文件要求的文件可以是文字资料、图样和数据，投标人应提供：

- (1) 服务的内容和范围的详细说明；
- (2) 项目实施计划；
- (3) 项目管理和技术人员、项目管理和技术支持方案等；
- (4) 售后服务计划（包括质量保证承诺、售后服务机构、维保计划和备品备件等）；
- (5) 类似项目业绩证明（提供合同复印件等证明材料）；
- (6) 投标人的相关证书、证明投标符合采购要求或针对第七章评标办法可提升投标竞争力的其他资料等；
- (7) 逐条对采购需求进行评议，说明自己提供的采购对象是否作出了实质性投标，并按招标文件第五章中所附的格式逐条填报“技术投标/偏离表”；
- (8) 对招标人提出的商务条款进行评议，并按招标文件第五章中所附的格式填报“商务投标/偏离表”。

16.3 凡是投标文件的商务或技术部分与招标文件的要求之间存在负偏离（即不能满足招标文件要求）的，必须在投标文件的“商务投标/偏离表”或“技术投标/偏离表”中予以反映，否则在中标后一律不予考虑。但在评标时，如果在投标文件的“商务投标/偏离表”和“技术投标/偏离表”之外发现上述负偏离的，则将作出对投标人不利的评估。

17 投标保证金

17.1 投标人应提交一笔投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

投标保证金是为了保护招标人和招标代理机构免遭因投标人的行为而蒙受的损失。招标人和招标代理机构在因投标人的行为而蒙受损失时，可根据本须知第 17.5 条的规定不退还其投标保证金。

17.2 对没有递交投标保证金的投标，在评标时将视为非实质性的投标而被判为无效。

17.3 未中标人的投标保证金，将在招标人向中标人发出中标通知书后退还。

17.4 中标人的投标保证金，将在中标人按本须知第 33 条规定与招标人签订合同并按本须知第 34 条规定交纳履约保证金（若合同条款有约定）后退还。

17.5 当发生下列任一情况时，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在其投标函中承诺的投标有效期内撤销投标；
- (2) 中标人在规定期限内未能

- (a) 根据本须知第 33 条规定与招标人签订合同；
- (b) 根据本须知第 34.2 条规定提交履约保证金(若合同条款有约定)；
- (c) 根据本须知第 35 条规定向招标代理机构支付招标代理咨询服务费。

18 投标有效期

18.1 投标人的投标应从招标文件规定的开标之日起，在本须知前附表第 7 项所规定的投标有效期内保持有效。投标有效期比规定短的投标将被视为非投标性的投标而被判为无效。

18.2 在特殊情况下，在原投标有效期届满之前，招标人可征得投标人的同意延长投标有效期。这种要求与答复均应采用书面形式。投标人可以拒绝招标人的这种要求，其投标保证金不会因此而不被退还，但如果该投标人通过了初步评审，其详细评审总分将被直接判定为零分。同意延长投标有效期的投标人既不能被要求也不允许修改其投标文件，但要相应延长其投标保证金的有效期。

19 投标文件的式样和签署

19.1 投标人应按照本须知第 11 条的要求，准备本须知前附表第 8 项规定的投标文件。

19.2 投标人应严格按照复旦大学采购与招标管理系统的要求编制数据电文形式的投标文件。

19.3 投标文件的签章：凡招标文件的格式中要求投标人代表签名和加盖公章之处，由投标人的单位负责人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字和加盖投标人的单位公章（公章是指符合《国务院关于国家行政机关和企业事业单位印章的规定》（国发〔1999〕25 号）的单位正式印章。投标人是自然人时，无须加盖公章。下同）。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“法定代表人授权书”，其格式应符合招标文件第六章的规定。

19.4 投标人应按复旦大学采购与招标管理系统的要求将投标文件转换成规定的格式。

19.5 当要求在递交数据电文形式投标文件的基础上在系统指定页面（或编制工具）的价格填报栏中直接填报价格时，上述数据与投标文件具有同等法律效力，投标人应保证相关内容间的一致性。如果在资格审查、评审或签署合同时发现不一致，除按评审办法规定的报价计算错误修正外，评审委员会和招标人都将按不利于该投标人的原则进行处理。

19.6 如确有错漏之处确需要修改或补充，须重新上传修改后或补充的投标文件，开标时以投标截止时间前投标人最终上传的投标文件为准。

四、投标文件的递交

20 投标文件的密封、标记和发送

20.1 本次招标要求投标人按本须知前附表第 9 项所规定的方式递交投标文件。

20.2 投标人应在投标截止时间之前按复旦大学采购与招标管理系统的操作规程对其投标文件进行加密后上传至系统。

20.3 由于投标人的原因造成其文件未能加密的，招标人和招标代理机构对信息的泄露不承担任何责任。

20.4 对未按规定获取招标文件的潜在投标人递交的文件、逾期送达、未按规定加密或未按规定上传的文件，招标代理机构将不予受理。

21 投标截止时间

21.1 招标代理机构收到投标文件的时间不得迟于本须知前附表第 10 项规定的截止日期和时间。投标截止时间之后，招标代理机构将不再接受投标人递交的投标文件。

21.2 招标人和招标代理机构可以按本须知第 9 条的规定，通过修改招标文件自行决定酌情延后投标截止时间。在此情况下，招标人和招标代理机构与投标人之间受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延后至新的截止时间。

22 迟交的投标文件

按照本须知第 20.4 条和第 21 条的规定，招标代理机构将拒收投标截止期后提交的任何投标文件。

23 投标文件的修改、撤回和撤销

23.1 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台修改其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前撤回并重新上传修改后的投标文件。开标时将以投标截止时间之前最后一次上传的投标文件为准。

23.2 投标人在上传投标文件后，可以通过电子采购平台撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前进行撤回操作。

23.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

23.4 根据本须知第 17.5 条的规定，在投标截止时间至投标人承诺的投标有效期届满这段时间内，投标人不得撤销其投标，否则其投标保证金将不予退还。

五、开标与评审

24 开标和解密

24.1 招标代理机构将在本须知前附表第 11 项规定的时间组织公开开标。

24.2 开标程序在复旦大学采购与招标管理系统内进行，所有投标人应准时登录系统在线参加。

24.3 开标时间到达后，投标人应在本须知前附表第 12 项所规定的时间内按照电子采购平台的操作步骤对其投标文件进行解密。解密倒计时结束后，不论开标成功与否，投标人上传的数据电文形式的投标文件未解密的视为放弃投标，如已解密但因投标人原因无法正常打开的视为投标无效，相关责任均由投标人自行承担。

24.4 投标文件解密后，电子采购平台将根据投标文件的内容生成开标记录表。只有在开标时汇总生成的报价变更声明才能在评审时予以考虑。

24.5 开标记录表生成后，投标人应及时检查开标记录表的数据是否与其投标文件一致，并在本须知前附表第 13 项所规定的时间内按电子采购平台的操作步骤对开标结果和过程进行确认并电子签名。因投标人自身原因未能在规定时间内作出确认并签名的视为其认可开标结果和过程。

25 资格审查

25.1 开标结束后，**招标人委托招标代理机构**依法对投标人的资格进行审查，审查的内容包括：

(1) 投标人的资格是否符合本项目投标邀请书中列明的对合格投标人的资格要求（投标人应按要求提供相关证明材料）；

(2) 对于专门面向中小微型企业采购或预留部分预算专门面向中小微型企业采购的项目，投标人是否按规定对专门面向中小微型企业采购的部分提交中小企业声明函；

(3) 对接受联合体投标项目，以联合体形式投标的投标人是否未按规定提交联合协议，或者提交的联合协议未明确牵头人、各成员间的分工和一旦中标将向招标人承担连带责任，或者投标单位以单独或联合成员形式在不同投标人中出现两次以上的；

(4) 有关法律、法规和招标文件明确规定的其他情形。

25.2 如果投标人未通过上述资格审查，其投标将被直接判为无效，不再进入后续评标程序。

25.3 如通过资格审查的投标人数量不足 3 家，本项目将直接发布评标结果公告（或废标公告），不再启动后续评标程序。

26 评审过程的保密性

26.1 公开开标后，直至向中标人授予合同为止，凡与对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评审无关的其他人透露。

26.2 在评审过程中，如果投标人试图在投标文件的审查、澄清、评价、比较及授予合同方面向招标人、招标代理机构和（或）评标委员会的成员施加任何影响，其投标将被判为无效。

27 投标文件的澄清

为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会或经评标委员会授权的招标代理机构可要求投标人对其投标文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，但不得寻求、提供或允许对投标价格或投标文件中的其他实质性内容做任何更改。

28 评标办法

本次招标将按招标文件第七章评标办法所规定的评标方法和标准进行评审。

六、授予合同及其他

29 合同授予标准

除本须知第 31 条规定外，招标人应将合同授予被确定为实质上响应招标文件要求的，能够满意履行合同义务的综合评分得分最高的投标人。

30 投标人出现下列情况之一的，将被取消中标供应商资格

- 30.1 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- 30.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 30.3 与招标人、招标代理机构或者其他供应商恶意串通的；
- 30.4 向招标人、招标代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 30.5 不符合法律、法规的规定。

31 招标人接受和拒绝任一或所有投标的权利

当因重大变故采购任务取消时，招标人保留在授标之前的任何时候接受或拒绝任一投标、宣布采购程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的投标人不承担任何责任。

32 中标通知书

32.1 在投标有效期届满之前，招标代理机构将以书面通知的形式通知中标人。

32.2 中标通知书将成为合同的组成部分之一。

33 签订合同

33.1 中标人应当在招标代理机构发出中标通知书之日起三十（30）天内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与招标人签订书面合同。合同签订地点为本须知前附表第 14 项注明的地点。

33.2 除不可抗力外，中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人或招标代理机构将不向其退还投标保证金；招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新采购。中标人未在法律规定的期限内与招标人签订合同（除招标人原因之外），或者拒绝按照招标文件和中标人投标文件的规定签订合同均视为拒绝与招标人签订合同。

34 履约保证金（若合同条款有约定）

34.1 若合同条款中约定履约保证金退还的方式、时间、条件和不予退还的情形，明确逾期退还履约保证金的违约责任的，投标人应按约定提交履约保证金。

34.2 投标人可以采用网上支付、电汇、支票、汇票、本票、保函等形式提交履约保证金。向招标人提交履约保证金银行保函的，其格式应为招标人可以接受的格式。

34.3 如果中标人没有按照上述第 33.1 或 34.2 条的规定执行，招标人和招标代理机构将有充分理由取消原先发出的中标通知书，并有权不退还其投标保证金。在此情况下，招标人可将本标授予评审小组推荐的下一个中标候选人，或重新采购。

35 招标代理咨询服务费

本次招标的招标代理咨询服务费由中标人支付，支付标准以中标通知书中列明的中标金额为准，按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号、发改办价格〔2003〕857 号）所规定的收费标准乘以 **62.68%** 计算；支付时间为收到中标通知书后十四（14）天内。如果中标人未按上述规定向招标代理机构支付招标代理咨询服务费，招标代理机构有权不退还其投标保证金。

收款单位：江苏省华采招标有限公司上海分公司

账号(人民币): 1219 4112 5910 301

开户银行(人民币): 招商银行上海分行普陀支行

开户行行号: 3082 9000 3191

转账备注: 970S8 代理服务费

36 投标保证金退还操作

36.1 中标人投标保证金将在合同签订后且招标代理机构收到中标人提供的合同扫描件之日起五个工作日内无息原路退还。招标文件中另有约定的从其约定。

36.2 未中标投标人的投标保证金，将在中标通知发出后五个工作日内无息退还。无论中标或未中标的投标人在规定退保时间满后，应主动与招标代理机构联系办理投标保证金退还事宜以及办理退还手续，请填好退保函后盖公章发至财务邮箱：jshc888888@163.com。（退保函内容至少包含项目名称、项目编号及汇款信息等内容，模板详见江苏省华采招标有限公司官网 <http://www.jshczb.com>）由于投标人的自身原因未联系办理保证金退还的，其责任和由此造成的后果由投标人自行承担。

36.3 其他

对于因不可抗力等原因导致投标保证金未及时到账等情况，招标人和招标代理机构不承担任何责任。

附件：

江苏省华采招标有限公司从业人员廉洁自律承诺

为了加强公司的廉政建设,规范从业人员的代理行为,充分体现公开、公平、公正和诚实信用的原则,确保公司代理的各类项目均能依法、合规地进行操作,防止出现违法、违纪行为,特对制定本廉洁自律承诺。

本廉洁自律承诺将在公司代理的每个招标或招标项目的招标文件或招标文件中予以公布,以接受招投标或招标活动有关当事人(包括监管部门、招标人、评审专家、投标人等,下同)的监督。

公司所有从业人员在招标及招标代理工作中须自觉遵守下列规定:

- (1) 不索取或接受招标人、投标人或其他利害关系人馈赠的现金、礼品、礼物、有价证券及其它财物等,无法拒绝的一律上交。
 - (2) 不要求投标人或其他利害关系人报销应由个人或公司支付的各项费用。
 - (3) 不接受投标人或其他利害关系人安排的宴请、旅游、娱乐或其他有悖于法律规定和职业道德的各种活动。
 - (4) 除招标人之外,在投标截止时间之前不对外泄露潜在投标人的名称及数量;除依法公示评审结果或发出有关通知之外,不对外泄露评审情况,保守有关当事人的商业秘密。
 - (5) 不与招标人或投标人串通,搞虚假招标,或者协助投标人作假、作弊、串标、陪标或围标等。
 - (6) 除支付合理评审费之外,不向评审专家提供其他财物或好处以影响或干扰其独立、客观和公正地履行评审职责。
 - (7) 严格遵守有关法律、法规和规章,自觉接受有关当事人及社会的监督。
 - (8) 积极配合有关监管部门采取的对各类违法、违规行为的调查和处理。
- 如公司人员有违反上述规定行为,有关当事人均可向公司反映,或直接向有关监管部门或纪检、监察部门举报。

公司监督电话: 021-52181959/025-83609911

江苏省华采招标有限公司

第二章 采购需求一览表

采购需求一览表

序号	名称	数量	最高限价/分项最高限价（人民币）
1	复旦大学 2026-2028 年度张 江校区消防设施维 护保养项目	1 项	消防设施维护保养最高限价 36 万/ 年, 三年合计 108 万元; 备品备件材 料费折扣率 100%。

注：投标人的投标报价不得超过对应的最高限价（含可能有的分项最高限价）。若投标人的任意一项投标报价超过对应的最高限价或分项最高限价，则其投标将被判为无效。

第三章 采购需求

一、总则

1. 本采购需求所提出的要求是对本次招标欲采购服务的基本技术要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。投标人应保证其提供的服务除了满足本采购需求的要求外，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。除本采购需求有例外说明外，当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准；当上述标准、规范的有关规定与本采购需求的规定之间存在差异时，应以本采购需求为准（但当中国国家标准的有关强制性规定严于本采购需求的规定时，投标人应在获取招标文件后，尽快向招标人提出，以取得招标人的确认，如果投标人没有提出，则在中标后招标人仍有权在合同价格不变的前提下要求中标人按中国国家标准的有关强制性规定执行）。如投标人所投产品或服务有优于或超出本采购需求，或者优于或超出中国国家、地方等有关标准、规范之处，可以在投标文件的《技术要求响应/偏离表》中列明，并提供相关证明材料，以便评标委员会在评标时能够作出对其有利的评估。

2. 除有特殊说明之外，本采购需求中所有指定的具体技术参数或参数范围，均应理解为是招标人可接受的最低要求。也即，当对应技术参数或参数范围是越小越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是上限值或最大允许范围；当对应技术参数或参数范围是越大越好时，则指定的具体技术参数或参数范围应理解为是下限值或最小允许范围。

3. 投标人针对招标文件中所规定的各项要求的响应不得弄虚作假。投标人中标之后，如果其实际提供的产品或服务的技术指标或状态达不到其在投标文件中承诺的参数值或水平时，招标人将向有关监管部门报告其弄虚作假行为，有关监管部门将按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定对其作出处罚（即将被处以“在一至三年内禁止参加政府采购活动”的处罚）；同时该投标人还应就其每一项达不到承诺值或承诺水平的技术指标或要求向招标人支付违约赔偿，且招标人保留终止合同的权利。

4. 本采购需求中所有加注“★”号的要求均为主要要求，投标人在投标文件中应对这些要求作出实质性响应。对于技术规格的主要要求，投标人应提供技术支持资料。如果投标人的投标未对任意一项主要要求作出实质性响应，或者未按要求提供技术支持资料，其投标将被判为无效。

5. 本采购需求中所有加注“▲”号的要求均为特别关注的要求，投标人在投标文件中应对这些要求作出实质性响应并按要求提供证明材料，否则评标委员会有权作出对投标人不利的评估。

二、采购需求

一、项目概况

本项目拟通过公开招标，确定一家符合项目要求的且有能力提供相应服务的供应商作为复旦大学2026-2028年度张江校区消防设施维护保养的指定服务单位。

二、复旦大学张江校区楼宇消防设备清单

复旦大学张江校区楼宇消防设备清单 1

序号	楼名	1	2	3	4
设备名称		一期泵房 监控室	二期泵房 监控室	类脑泵房	合计
火灾报警主机与弱电系统集成系统联网维护		9	10		19
消防电话主机		3	1		4
打印单元		11	2		13
火警通讯控制主机		11	3		14
多线制手动控制盘		11	6		17
多线制手动扩展盘		11	2		13
外控联动-消火栓系统		11	2		13
外控联动-应急广播系统		11	6		17
多线制水泵控制盘		11	2		13
联动电源		11	2		13
蓄电池		22	4		26
数据卡		11	2		13
主机卡		11	2		13
联动卡		11	2		13
网络卡		11	2		13
回路卡		52	14		66
显示板		11	2		13
电源卡		11	2		13
总线板		11	2		13
总线联动板		11	2		13
六路直线板		11	2		13
湿式报警阀		4	2	1	7
消火栓泵		4	2	2	8
消火栓稳压泵		4	2	2	8
喷淋泵		4		2	6
喷淋稳压泵		4		2	6
消防水箱			2	1	3
气压罐		2	1	1	4
泄压阀		2	1	1	4
150 闸阀		26	6	12	44
150 止回阀		8	6	4	18

电接点压力启动表	8	2	2	12
室外消火栓	38	12		50
水泵接合器	10	4	2	16
火灾报警控制器集中机	1	1		2
消防泵控制柜一控四	2		1	3
喷淋泵控制柜一控四	2	1	1	4
水箱补水泵		2		2
补水泵控制柜		1		1
65 止回阀	8	4	4	16
65 闸阀	25	6	6	37
火灾报警联网系统	11	2		13
广播主机	8	1		9
外控联动-消防喷淋系统	11	2		13
火警分机电话	23	12		35
电器火灾监控主机	3	1		4

复旦大学张江校区楼宇消防设备清单 2

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
设备名称	楼名	类 脑	多 尺 度	微 分 析	微 电 子	软 件 楼	计 算 机 楼	二 教	保 障 楼	后 勤 楼	专 家 楼	合 计
火灾报警主机与弱电系统集成系统联网维护		1	2	2	4	2	4	1	2	1	1	20
消防电话主机		1	1	1	2		1	1		1	1	9
打印单元		1	1	1	2		1	1		1	1	9
火警通讯控制主机		1	1	1	2		1	1		1	1	9
多线制手动控制盘		1	1	1	2		1	1		1	1	9
多线制手动扩展盘		1	1	1	2		1	1		1	1	9
外控联动-消火栓系统		1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	12
外控联动-应急广播系统		1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	11
多线制水泵控制盘		1	1	1	2		1	1		1	1	9
联动电源		1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	11
蓄电池		2	2	2	4		2	2		2	2	18
数据卡		1		1	2		1	1		1	1	8
主机卡		1		1	2		1	1		1	1	8
联动卡		1	1	1	2		1	1		1	1	9
网络卡		1	1	1	2		1	1		1	1	9
回路卡		4	2	2	2		4	2		2	2	20
显示板		1	1	1	2		1	1		1	1	9
电源卡		2		2	2		2	2		1	1	12
总线板		1	1	1	2		1	1		1	1	9
总线联动板		1	1	1	2		1	1		1	1	9

六路直线板	1	1	2	2		1	1		1	1	10
湿式报警阀	2	1					1				4
智能显示终端硬件	1			2		1			1		5
外控联动-消防泵房	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	11
外控联动-防排烟系统	5	2	1	2		1	2			1	14
外控联动-非消防电源切断	39	28	17	16	18	21	14	6	5	3	167
智能型光电式烟感知器	148	160	198	325	241	273	219	126	87	173	1950
智能型定温式热感知器	26	30	8	6	3	6	5	0	0	0	84
电话插孔	24	24	20	32	24	17	12	6	6	12	177
消防电话分机	12	4	4	4	4	4	4	6	6	12	60
地址型手报	12	24	22	32	31	17	12	6	6	12	174
控制模块	55	47	4	5	5	5	3	3	4	6	137
信号模块	31	33	2	2	2	2	2	2	2	2	80
隔离模块	6	7	7	12	9		10	5	4	6	66
消火栓启泵按钮	26	36	22	27	27	24	16	18	9	16	221
系统线路维护	4	2	3	3	2	2	2	18	1	2	39
室内消火栓	26	36	26	27	27	24	26	18	9	16	235
外控联动-防火卷帘门系统	8	1									9
外控联动-电梯迫降	2		1	2							5
排烟风机	4	2					1				7
喷淋头	860	679					720				2259
气体灭火控制主机	9	16				1	2				28
门禁主机	1	1									2
电器火灾主机	4	2				1	1				8
气体控制盘	9	17				1	1				28
气体钢瓶	18	17				6	4				45
气体系统线路维护	8	17					1				26
电器火灾监控系统	1	1				1	1				4
门禁系统	1	1									2
应急照明及安全疏散指示	96	116	76	82	93	85	78	28	28	36	718
防火门监控											0
火灾报警控制器区域机	1	1	1	2		1	1		1	1	9
火灾楼层显示器	6	3	3	4	4	4	2	3	3	2	34
警铃广播中继器	12	24	20	32	24	17	12	6	6	12	165
声光报警器	12	24	22	32	31	17	12	6	6	12	174
多线模块	6	2	2	2	2	2	2	2	2	1	23
喇叭	12	18	15	24	22	22	18	9	9	12	161
集中应急照明供电柜		3									3
集中应急照明控制主机		1									1

复旦大学张江校区楼宇消防设备清单 3

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

设备名称	楼名											
	图书馆	食堂	行政楼	二期	实验南北楼	危险品仓库	动物楼	教学楼	科研楼	教师公寓	高压氧仓	合计
火灾报警主机与弱电系统集成系统联网维护	4	2	2		2	1	1	1	4	2	2	21
消防电话主机	1			1						1	1	4
打印单元	1			1						1	1	4
火警通讯控制主机	2			1						1	1	5
多线制手动控制盘	2			1						1	1	5
多线制手动扩展盘	2			2						1	1	6
外控联动-消火栓系统	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	14
外控联动-应急广播系统	2	1	1		2	1	1	1	1	1	1	12
多线制水泵控制盘	2		2	2						1	1	8
联动电源	32	1	1	2	2		1	1	6	1	1	48
蓄电池	4			2						2	2	10
数据卡										1	1	2
主机卡	2		1	1						1	1	6
联动卡	2			1						1	1	5
网络卡	2		1	1						1	1	6
回路卡	10		2	12						2	2	28
显示板	2		1	1						1	1	6
电源卡	3		2	2						1	1	9
总线板	2		1	2						1	1	7
总线联动板	2		1	2						1	1	7
六路直线板	2		1	1						1	1	6
湿式报警阀	2	1	1	1	1				2		1	9
智能显示终端硬件	1			1						1		3
外控联动-消防泵房	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	13
外控联动-防排烟系统	4	4	2		3		1		2		1	17
外控联动-非消防电源切断	104	54	15		24	4	5	3	77	10	21	317
智能型光电式烟感知器	1365	247	213		420	30	85	165	762	312	83	3682
智能型定温式热感知器	46	58	47		24	4	13	4	55	12	16	279
电话插孔	28	16	13		24	3	16	8	38	20	16	182
消防电话分机	4	3	3		4	1	2	1	5	6	4	33
地址型手报	28	16	13		24	2	16	8	38	20	16	181
控制模块	85	36	18		12	2	5	6	63	10	12	249
信号模块	21	12	4		8	1	3	5	28	7	10	99
隔离模块	18	11	8		7	1	3	6	16	8	6	84
消火栓启泵按钮	27	24	17		24	2	12	12	40	24	12	194
系统线路维护	3	2	2		2	1	1	1	4	2	2	20
室内消火栓	28	24	17		24	2	12	12	42	36	12	209

外控联动-防火卷帘门系统	68	2	2									72
外控联动-电梯迫降	4	2	2		2		2	2	4	1		19
排烟风机	2	2	1		2		1		1		2	11
喷淋头	5480		368		468		262	265	987		230	8060
气体灭火控制主机	1											1
门禁主机	1								1	1	1	4
电器火灾主机	1			1							1	3
气体控制盘	1											1
气体钢瓶	1											1
气体系统线路维护	1											1
电器火灾监控系统											1	1
门禁系统	1										1	2
应急照明及安全疏散指示	338	95	82		72	8	28	76	176	108	52	1035
防火门监控	18										12	30
火灾报警控制器区域机	1			1						1	1	4
火灾楼层显示器	8	3	3		8		4	3	9		1	39
警铃广播中继器	42	16	13		24	3	16	8	42	20	16	200
声光报警器	28	16	13		24	2	16	8	38	20	16	181
多线模块	3	3	2		4		2	2	2	2	4	24
喇叭	28	12	18		28	2	8	12	42	27	15	192
集中应急照明供电柜	4										1	5
集中应急照明控制主机	1										1	2
防火门监控主机	1										1	2

除了在消防设备清单1、2、3以外，供应商还需对于复旦大学张江校区范围内各楼宇在本次招标期限内超出质保期的消防设施，提供免费维保服务。

三、服务内容、具体标准及要求：

1.火灾自动报警系统

(1) 对火灾报警系统进行定期检查和试验。

a.每年对火灾报警功能设备（如烟感、温感、手报、模块的等）进行功能试验不少于一次，即每月至少不重复抽查全部设备的10%。

b.每月对火灾显示盘的报警显示功能做检查试验不少于一次。

c.每年对消防电话分机、插孔进行呼叫功能试验不少于一次，即每月不重复抽查全部设备的10%。

(2) 对消防系统联动设备进行定期检查和试验。

a.每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验至少两次。

b.每年对火灾事故广播进行消防联动试验至少两次。

c.每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验至少两次。

d.每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验至少两次。

e.每年进行强制切断非消防电源消防联动试验至少两次。

(3) 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

(4) 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

(5) 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

2.室内消火栓系统

(1) 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

(2) 每月对系统上左右的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

(3) 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

(4) 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

(5) 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报。

(6) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

(7) 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

3.自动喷水灭火系统

(1) 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

(2) 每月对喷淋水泵进行启动运转试验至少一次。

(3) 每月对电磁阀做启动试验至少一次，动作失常时通知单位及时更换。

(4) 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

(5) 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。

(6) 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

(7) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

(8) 每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助单位处理。

4.应急照明疏散指示

(1) 每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好可使用状态。

(2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

5.防火分区

(1) 每周检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等完好情况。

(2) 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验，检查其性能是否正常。

6.防排烟系统

(1) 每周检查送风、排风机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀等是否处于正常完好状态。

- (2) 每半年手动或自动打开排烟阀、启停送风机、排烟机查看其性能是否正常。
- (3) 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能是否正常。

7.消防水泵系统

- (1) 每月启动水泵不少于一次，保持消防水池、气压水罐等储水充足，稳压泵正常运行。
- (2) 保持系统出水管网及管道阀门常开，水泵类别、水流方向、阀门开启状态、配电柜开关状态等标识清晰，配电柜开关处于自动（接通）状态。
- (3) 每日应对稳压泵的停泵启泵压力和启泵次数等进行检查和记录运行情况。
- (4) 每季度应对消防水泵的出流量和压力进行一次试验。

8.室外消火栓系统

- (1) 每季度用专用扳手转动消火栓启动杆，检查其灵活性，必要时加注润滑油。
- (2) 每季度检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。
- (3) 每年开春后、入冬前对地上消火栓逐一进行出水试验。出水压力应满足要求，在检查中可使用压力表测试管网压力，或者连接水带进行射水试验，检查管网压力是否正常。
- (4) 每半年检查消火栓前端阀门井及阀门情况，发现阀门损坏或者阀门井堵塞应及时更换处理。

9.其他

- (1) 每月检查集水坑排设备，自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。
- (2) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

四、服务人员配置要求

1、投标人需为本项目安排专业的项目团队。其中项目负责人，具备大专或以上学历，具有承担过类似项目的类同职位工作经验，提供学历证书复印件、个人简历（至少包含姓名、年龄、消防服务管理经验年限）、经历证明（如用户评价等）、2025年6月至投标截止时间任意一个月为其缴纳社保的证明材料。团队成员中必须配备不少于1名注册消防工程师（同时具有一级建造师（机电工程）证书），不少于8名消防设施操作员（具备消防设施操作员四级或以上等级证书），提供证书复印件。

★2、本项目要求配备上述项目团队中不少于2人驻场；提供7×24小时服务响应（含国定节假日）。（提供承诺函）

五、服务质量要求

5.1总体目标：

- (1) 保障火灾自动报警系统的整体正常运行。
- (2) 保障室内消火栓系统的整体正常运行。
- (3) 保障自动喷水灭火系统的整体正常运行。
- (4) 保障消防应急照明和疏散指示系统的整体正常运行。
- (5) 保障防排烟系统的整体正常运行。

- (6) 保障消防水泵系统的整体正常运行。
- (7) 保障室外消火栓系统的整体正常运行。

5.2服务要求:

- (1) 投标人需提供7×24小时技术服务热线电话支持, 15分钟内响应报修。
- (2) 投标人需能在24小时内解决硬件设备和消防主机系统故障, 故障解决后提供详细维修计量和报告。
- (3) 投标人需提供详细合理的系统巡检和保养方案以及系统扩容配合方案。
- (4) 投标人需明确在正常开展维保工作之外, 可免费提供消防设施操作员配合完成学校各类活动的消防保障工作(包括但不限于活动现场的消防报警系统及设施设备的巡视值守工作), 并提供保障方案。
- (5) 投标人需根据所提供的消防系统巡检周期等维护内容明确投标报价、维护工作内容、维护范围以及详细的维护设备清单。
- (6) 投标人需协调配合解决相关外围设备的故障处理和应用技术问题。
- (7) 投标人需提供系统数据分析研究报告, 并出具分析结果。
- (8) 项目正式启动前一周内, 投标人需确认项目配备的团队成员全部到位以及项目所需的备品备件的供应保障。
- (9) 投标人需提供系统优化完善的方案建议等。
- (10) 投标人需协调消防设施设备的供应商及其他相关供应商解决故障问题。
- (11) 投标人需制定标准化维保工作流程及相关表格, 建立与系统相关的维保数据库。
- (12) 供应商应针对本次采购需求, 提供详细的物资配置情况。包括但不限于: 维修、试验工具、巡视装备。
- (13) 供应商应针对本次采购需求, 提供详细的、针对本项目的人员培训体系、明确的岗前、岗中培训方案(包括但不限于消防业务培训及其他服务培训)。
- (14) 供应商结合本次采购需求, 针对服务质量进行内部控制(包括但不限于内部管理架构设置、运作机制、工作流程、信息反馈处理机制、员工待遇、激励机制), 提供详细方案。
- (15) 供应商应针对本次采购需求, 提供详细消防档案资料管理方案。
- (16) 投标人需针对突发情况制定应急预案, 并在发生突发情况时根据预案提供相应的人员、软硬件资源和设施设备保障。
- (17) 投标人可提供的其他用于提升本项目服务质量的佐证材料。

六、报价要求

- 1、本项目报价分为消防设施维护保养服务费和备品备件材料费, 其中备品备件材料费报折扣率。
- 2、备品备件: 以下备品备件的材料费单价不能超过表中所列最高限价, 请投标方自行填报

以下产品折扣率（不能为负数），成交后按实际产生费用，以“备品备件单价最高限价×折扣率”进行结算，年度备品备件材料费总结算金额不超过26万。

3、备品备件材料费单价 < 300元的，如在检测中发现设备存在故障或不符合标准的情况，供应商需常备及时给予更换并向招标人汇报；备品备件材料费单价 ≥ 300元的及时向招标人汇报，确定是否更换，经招标人同意后更换。

4、备品备件材料单价最高限价一览表

序号	设备名称	现有规格型号	数量	单位	现有产品的品牌情况	单价最高限价 (单位：元)
1	喷淋主泵	FBD5.5/30G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	12139.15
2	喷淋稳压泵	FBD6.0/11G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	7136.80
3	喷淋控制柜	一控二	1	套	莲盛、凯泉、人民	8399.12
4	喷淋稳压控制柜	一控二	1	套	莲盛、凯泉、人民	9000.00
5	消防主泵	XBD5.5/30G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	10730.79
6	消防稳压泵	XBD6.0/11G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	7161.80
7	消防控制柜	一控二	1	台	莲盛、凯泉、人民	8399.12
8	消防稳压泵控制柜	一控二	1	台	莲盛、凯泉、人民	9000.00
9	消防巡检柜	LSKB-XJ-22	1	台	莲盛、凯泉、人民	28000.00
10	应急机械强启柜	JZYJ-100A	1	台	莲盛、凯泉、人民	12000.00
11	消防泵机械密封圈	5.5KW-15KW	1	套	莲盛、凯泉、人民	950.00
12	消防泵机械密封圈	22KE-45KW	1	套	莲盛、凯泉、人民	1820.00
13	消防泵机械密封圈	55KW-95KW	1	套	莲盛、凯泉、人民	2960.00
14	气压罐	V-50L	1	台	莲盛、凯泉、人民	5359.18
15	气压罐	V-150L	1	台	莲盛、凯泉、人民	8000.00
16	湿式报警阀	DN150	1	台	金盾、水力、闵泰	3550.11
17	湿式报警阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	3102.32
18	信号阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1001.43
19	信号阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	808.45
20	信号阀	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	568.04
21	信号阀	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	470.56
22	水流指示器	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1111.06
23	水流指示器	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	881.09
24	水流指示器	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	661.38
25	水流指示器	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	515.56
26	过滤阀	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	1786.62
27	过滤阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1261.85
28	过滤阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	957.18
29	闸阀	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	1811.22
30	闸阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1226.50
31	闸阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	917.38
32	闸阀	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	604.98
33	闸阀	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	495.53

34	闸阀	DN50	1	台	港合、唐沽、正兴	418.49
35	闸阀	DN40	1	台	港合、唐沽、正兴	257.18
36	止回阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1231.63
37	止回阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	837.81
38	止回阀	DN80	1	台	港合、唐沽、正兴	617.51
39	止回阀	DN65	1	台	港合、唐沽、正兴	505.46
40	止回阀	DN50	1	台	港合、唐沽、正兴	378.87
41	止回阀	DN40	1	台	港合、唐沽、正兴	254.36
42	高压软接头	DN150	1	套	松江、青浦、静冠	778.35
43	高压软接头	DN100	1	套	松江、青浦、静冠	595.54
44	高压软接头	DN80	1	套	松江、青浦、静冠	423.31
45	高压软接头	DN65	1	套	松江、青浦、静冠	280.55
46	高压软接头	DN50	1	套	松江、青浦、静冠	217.74
47	高压软接头	DN40	1	套	松江、青浦、静冠	179.95
48	槽钢	20#	1	米	唐钢、马钢、宝得	152.03
49	槽钢	18#	1	米	唐钢、马钢、宝得	135.94
50	槽钢	16#	1	米	唐钢、马钢、宝得	134.61
51	槽钢	12#	1	米	唐钢、马钢、宝得	132.18
52	槽钢	10#	1	米	唐钢、马钢、宝得	131.29
53	槽钢	8#	1	米	唐钢、马钢、宝得	129.50
54	槽钢	6#	1	米	唐钢、马钢、宝得	112.06
55	角铁	5*5	1	米	唐钢、马钢、宝得	127.88
56	角铁	4*4	1	米	唐钢、马钢、宝得	106.65
57	角铁	3*3	1	米	唐钢、马钢、宝得	93.74
58	高压软盘	DN25	1	套	易红、福兴、平安	295.75
59	压力表	16kg	1	套	国标/优质	121.87
60	电接点压力表		1	套	国标/优质	156.12
61	放气阀	DN25	1	套	港合、唐沽、正兴	151.09
62	铜球阀	DN25	1	套	港合、唐沽、正兴	85.32
63	电源线	4 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	7.15
64	电源线	6 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	8.26
65	电源线	10 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	10.10
66	电源线	16 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	17.34
67	电缆线	16*3+10*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	71.20
68	电缆线	25*3+16*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	92.16
69	电缆线	35*3+25*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	122.89
70	消火栓箱体	国标规格	1	套	易红、上海东卫、上海之红	696.75
71	消火栓箱体 (不锈钢)	国标规格	1	套	易红、上海东卫、上海之红	1776.83
72	消火栓栓头	DN65	1	套	龙安、易红、闵泰	392.06
73	水带	DN65 (25m 带接口)	1	根	鲸鱼、川消、中消	237.67
74	球墨管	DN200	1	米	骏通、健牛、新兴	330.04

75	球墨管	DN150	1	米	骏通、健牛、新兴	219.04
76	球墨管	DN100	1	米	骏通、健牛、新兴	162.91
77	镀锌钢管	DN200	1	米	友发、金州、华岐	258.47
78	镀锌钢管	DN150	1	米	友发、金州、华岐	204.81
79	镀锌钢管	DN100	1	米	友发、金州、华岐	123.74
80	镀锌钢管	DN80	1	米	友发、金州、华岐	113.35
81	镀锌钢管	DN65	1	米	友发、金州、华岐	130.45
82	镀锌钢管	DN50	1	米	友发、金州、华岐	71.43
83	镀锌钢管	DN40	1	米	友发、金州、华岐	76.53
84	镀锌钢管	DN32	1	米	友发、金州、华岐	79.68
85	镀锌钢管	DN25	1	米	友发、金州、华岐	65.02
86	沟槽弯头	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	245.43
87	沟槽弯头	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	160.95
88	沟槽弯头	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	110.76
89	沟槽弯头	DN80	1	只	建支、莱德、迈克	88.25
90	沟槽钢卡	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	165.55
91	沟槽钢卡	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	127.70
92	沟槽钢卡	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	132.10
93	沟槽钢卡	DN80	1	只	建支、莱德、迈克	101.17
94	沟槽正三通	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	254.90
95	沟槽正三通	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	185.37
96	沟槽正三通	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	117.45
97	沟槽法兰	DN200	1	片	建支、莱德、迈克	489.27
98	沟槽法兰	DN150	1	片	建支、莱德、迈克	349.96
99	沟槽法兰	DN100	1	片	建支、莱德、迈克	268.37
100	沟槽法兰	DN80	1	片	建支、莱德、迈克	224.86
101	丝扣法兰	DN65	1	片	建支、莱德、迈克	154.95
102	丝扣法兰	DN50	1	片	建支、莱德、迈克	126.09
103	丝扣法兰	DN40	1	片	建支、莱德、迈克	104.68
104	沟槽异径三通	DN200*150	1	只	建支、莱德、迈克	276.76
105	沟槽异径三通	DN150*100	1	只	建支、莱德、迈克	212.50
106	沟槽异径三通	DN100*80	1	只	建支、莱德、迈克	132.86
107	沟槽机械三通	DN165*65	1	只	建支、莱德、迈克	130.18
108	沟槽机械三通	DN165*50	1	只	建支、莱德、迈克	129.53
109	沟槽机械三通	DN165*40	1	只	建支、莱德、迈克	129.10
110	沟槽机械三通	DN165*32	1	只	建支、莱德、迈克	128.88
111	沟槽机械三通	DN165*25	1	只	建支、莱德、迈克	128.88
112	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	建支、莱德、迈克	106.40
113	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	建支、莱德、迈克	106.40
114	沟槽机械三通	DN100*40	1	只	建支、莱德、迈克	106.40
115	沟槽机械三通	DN100*32	1	只	建支、莱德、迈克	106.19
116	沟槽机械三通	DN100*25	1	只	建支、莱德、迈克	106.19
117	喷淋头	DN15	1	只	科达、金盾、水力	46.66

118	隐蔽式喷淋头	DN15	1	只	科达、金盾、水力	30.00
119	沟槽异径大小头	DN200*150	1	只	科达、金盾、水力	179.33
120	沟槽异径大小头	DN150*100	1	只	科达、金盾、水力	183.12
121	沟槽异径大小头	DN100*80	1	只	科达、金盾、水力	101.89
122	沟槽异径大小头	DN100*25	1	只	科达、金盾、水力	101.89
123	火灾控制器	JB-9108G/252	1	台	松江、海湾、利达	29421.70
124	火灾控制器	JB-9108G/504	1	台	松江、海湾、利达	32905.54
125	火灾控制器	JB-9108G/756	1	台	松江、海湾、利达	35241.13
126	火灾控制器	JB-9108G/1008	1	台	松江、海湾、利达	37211.62
127	火灾控制器	JB-9108G/1260	1	台	松江、海湾、利达	37998.12
128	火灾控制器	JB-9108G/1512	1	台	松江、海湾、利达	38425.53
129	火灾控制器	JB-9108G/1764	1	台	松江、海湾、利达	38746.07
130	火灾控制器	JB-9108G/2016	1	台	松江、海湾、利达	39152.07
131	火灾控制器	JB-9108G/2268	1	台	松江、海湾、利达	4110.87
132	火灾控制器	JB-9108G/2520	1	台	松江、海湾、利达	41486.98
133	火灾控制器	JB-9108G/2772	1	台	松江、海湾、利达	41681.45
134	火灾控制器	JB-9108G/3024	1	台	松江、海湾、利达	41940.01
135	火灾控制器	JB-9108G/3276	1	台	松江、海湾、利达	42177.21
136	火灾控制器	JB-9108G/3528	1	台	松江、海湾、利达	42431.51
137	火灾控制器	JB-9108G/3780	1	台	松江、海湾、利达	42672.98
138	火灾控制器	JB-9108G/4032	1	台	松江、海湾、利达	42935.82
139	消防电话	HJ-1756Z	1	台	松江、海湾、利达	2230.85
140	消防应急广播	HJ-1757/SW250G	1	台	松江、海湾、利达	2453.02
141	消防应急广播	HJ-1757/SW500G	1	台	松江、海湾、利达	3326.39
142	话筒	CDM-509	1	个	松江、海湾、利达	95.97
143	蓄电池	12V24AH	1	节	松江、海湾、利达	545.52
144	烟感	JTY-GD-3002D	1	只	松江、海湾、利达	307.18
145	温感	JTW-BCD-3005B	1	只	松江、海湾、利达	392.00
146	9000 型底座	HJ-DZ9902	1	只	松江、海湾、利达	15.00
147	手动报警按钮	J-SAP-M-9201(带电话插孔)	1	只	松江、海湾、利达	227.45
148	声光报警器	YA9204	1	只	松江、海湾、利达	218.18
149	控制模块	HJ-9501	1	只	松江、海湾、利达	368.57
150	信号模块	HJ-9502	1	只	松江、海湾、利达	300.00
151	短路隔离器	HJ-9503	1	只	松江、海湾、利达	296.43
152	总线式电话分机	HY5716B	1	只	松江、海湾、利达	271.06
153	喇叭	YB-2608	1	只	松江、海湾、利达	975.28
154	端子箱	HJ-1701/40	1	只	松江、海湾、利达	688.10
155	楼层显示盘	JB-YX-252A	1	台	松江、海湾、利达	3006.84
156	消火栓按钮	J-XAPD-9301	1	只	松江、海湾、利达	215.48
157	回路板	单回路	1	块	松江、海湾、利达	2486.36
158	电源板		1	块	松江、海湾、利达	2521.36
159	多线板		1	块	松江、海湾、利达	2154.93

160	联网通讯板	报警主机专用	1	块	松江、海湾、利达	2000.00
161	CPU 主板		1	块	松江、海湾、北大青鸟	2630.00
162	多线板		1	块	松江、海湾、北大青鸟	2480.00
163	气体启停按钮		1	个	松江、海湾、北大青鸟	550.00
164	放气指示灯		1	块	松江、海湾、北大青鸟	230.00
165	气体控制板	气体专用	1	块	松江、海湾、北大青鸟	2510.00
166	应急照明 CPU 主板	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	2580.00
167	应急照明电源主板	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	2360.00
168	应急照明回路板	单回路	1	块	本安、海湾、北大青鸟	2486.00
169	应急照明蓄电池	12V120Ah	1	只	本安、海湾、北大青鸟	2680.00
170	集中供电应急灯	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	186.00
171	集中供电安全出口	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	178.00
172	集中供电出口指示	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	178.00
173	防火门监控门磁开关	原设备配套	1	套	本安、海湾、北大青鸟	85.00
174	电器火灾监控	630P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	1480.00
175	电器火灾监控	800P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	1680.00
176	电器火灾监控	100P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	980.00
177	电器火灾监控	250P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	1260.00
178	电源监控模块	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	3820.00
179	系统圆孔应急灯	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	192.00
180	系统双头应急灯	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	215.00
181	系统安全出口	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	190.00
182	系统疏散指示	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	195.00
183	镀锌电线管	Φ20	1	米	国标/优质	25.81
184	阻燃双绞线	1.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	6.14
185		2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	8.17
186	电缆	2.5 m ² *4+1.5 m ² *8	1	米	起帆、祖杰、圆通	37.24
187	阻燃 PVC 管	Φ20	1	米	中财、公元、深星	18.81
188	疏散指示灯	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	159.37
189	安全出口	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	140.14
190	应急灯	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	178.92
191	电源线	2.5 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	4.99
192	断路器	10A	1	只	人民、德力西、正泰	739.37
193	插座	5 眼	1	只	西门子、松下、正泰	37.36
194	防火桥架	100*200	1	米	国标/优质	129.57
195	防火桥架	50*100	1	米	国标/优质	92.70
196	电缆	4*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	17.63
197	电缆	6*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	20.86
198	电缆	8*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	24.81
199	电缆	10*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	27.82
200	电缆	12*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	29.76
201	电缆	16*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	37.06
202	电缆	20*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	43.51

203	电缆	30*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	61.20
204	微型单片式空开	16A1P	1	只	人民、德力西、正泰	298.18
205	微型单片式空开	10A1P	1	只	人民、德力西、正泰	244.55
206	电源空气开关 (脱扣)	250A	1	套	人民、德力西、正泰	625.02
207	电源空气开关 (脱扣)	200A	1	套	人民、德力西、正泰	618.50
208	电源空气开关 (脱扣)	160A (以下)	1	套	人民、德力西、正泰	542.63
209	钢质防火门		1	平方	国标/优质	1084.22
210	金属铁盒	86 型	1	只	国标/优质	15.27
211	铝塑明盒	86 型	1	只	国标/优质	18.09
212	防污隔断阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	3290.38
213	防污隔断阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	2589.48
214	防污隔断阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	2062.09
215	抱箍三通	DN300*200	1	台	建支、莱德、迈克	2304.89
216	抱箍三通	DN250*150	1	台	建支、莱德、迈克	1994.72
217	抱箍三通	DN200*100	1	台	建支、莱德、迈克	1666.47
218	泄压阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	3599.08
219	泄压阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	2301.22
220	水枪	DN65	1	支	明建、雨工、龙安	100.57
221	接口	DN65	1	套	明建、雨工、龙安	98.86
222	磁力锁	250KG	1	套	和皓、立方、消康	597.74
223	电插锁		1	套	和皓、立方、消康	315.03
224	电插锁上下支架	定制	1	套	和皓、立方、消康	241.04
225	闭门器		1	套	和皓、立方、消康	416.49
226	门禁控制器 (含电源)	和皓、立方、海康	1	套	和皓、立方、消康	1406.15
227	密码键盘	刷卡密码合一	1	套	和皓、立方、消康	375.09
228	破碎按钮		1	套	和皓、立方、消康	114.42
229	出门开关	门禁用	1	套	和皓、立方、消康	129.83
230	变压器	220V 转 24V	1	个	人民、正泰、德力西	333.70
231	接触器		1	个	人民、正泰、德力西	224.86
232	继电器		1	个	人民、正泰、德力西	344.98
233	流量计	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	2944.80
234	水泵接合器	DN150	1	台	宏达、闵泰、管威	2868.84
235	水泵接合器	DN100	1	台	宏达、闵泰、管威	5967.65
236	Y 型过滤器	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	1636.60
237	Y 型过滤器	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1237.44
238	Y 型过滤器	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	946.00
239	安全泄压阀	DN200	1	台	港合、唐沽、正兴	3590.66
240	安全泄压阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	2894.67
241	安全泄压阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	2350.37
242	室外消防栓	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	1963.89
243	室外消防栓	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	1564.11
244	蝶阀	DN150	1	台	港合、唐沽、正兴	869.28
245	蝶阀	DN100	1	台	港合、唐沽、正兴	689.12

246	蝶阀	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	506.00
247	蝶阀	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	405.25
248	蝶阀	DN50	1	台	港合、唐洁、正兴	283.16
249	网线	超五类	1	米	国标国标/优质	5.17
250	橡塑管道保温棉	DN150	1	米	华美、格瑞、国美	54.01
251	橡塑管道保温棉	DN100	1	米	华美、格瑞、国美	43.98
252	橡塑管道保温棉	DN80	1	米	华美、格瑞、国美	37.27
253	开挖混凝土路面	800mm*200mm	1	米	上海标准	190.64
254	修复混凝土路面	800mm*200mm	1	米	上海标准	260.80
255	开挖及回填沟土	800mm*600mm	1	米	上海标准	217.13
256	防火门监控门磁开关	原系统配套	1	套	松江、海湾、利达	205.00
257	消防电源监控模块	原系统配套	1	个	松江、海湾、利达	2230.00
258	电器火灾监控	450	1	个	松江、海湾、利达	920.00
259	电器火灾监控	630	1	个	松江、海湾、利达	1450.00
260	电器火灾监控	820	1	个	松江、海湾、利达	1630.00
261	电器火灾监控	1020	1	个	松江、海湾、利达	2100.00

注：上表中的“现有规格型号”、“现有产品的品牌情况”仅作参考之用，无限制性。投标人可使用与现有产品匹配兼容的其他品质上能到达现有备品备件质量或更优的产品。

七、其它条款

1、服务期限：本次招标期限为36个月，2026年1月1日至2028年12月31日，合同一年一签订。

2、付款方式：

2.1消防设施维护保养服务费：

- (1) 每年合同签订后支付消防设施维护保养服务费总金额的25%；
- (2) 每年6月在完成阶段服务且验收通过后支付消防设施维护保养服务费总金额的25%；
- (3) 每年9月在完成阶段服务且验收通过后支付消防设施维护保养服务费总金额的25%；
- (4) 每年12月在完成全部年度服务且验收合格后支付消防设施维护保养服务费总金额的25%。

2.2备品备件材料费：每月按实际产生费用结算，以“备品备件单价最高限价×投标折扣率”进行结算，单年度备品备件材料费总结算金额不超过26万。

3、其它要求

(1) 合同执行期间，如遇学校发展规划需要，招标方提前一个月告知投标人后可提前终止合同；如遇不可抗力，如：地震、飓风、洪水、战争等致使合同无法履行时，双方须按有关法律规定及时协商处理。

(2) 在合同履行期限中，如遇政府部门对用工工资标准有所调整时，合同期内招标人不承担上调工资标准所增加的任何费用。

(3) 投标人提供近三年（2022年11月01日至投标截止时间，以服务时间或合同签订时间

为准) 内类似项目的业绩证明 (业绩需提供合同复印件作为证明材料, 且证明材料中需体现出业绩内容、盖章页、服务时间或合同签订时间) 。

第四章 合同条款

复旦大学 XX 校区消防设施设备维修保养合同

维保地点：复旦大学 XX 校区

维保时间：20XX 年度

维保公司：XXXX 公司

甲方：复旦大学

(以下简称甲方)

地址：XXXX

电话：XXXX

传真：XXXX

乙方：XXXX

(以下简称乙方)

地址：XXXX

电话：XXXX

传真：XXXX

联系人：XXX 手机：XXXX

开户行及帐号：XXXX

本合同根据《中华人民共和国民法典》，经甲乙双方协商同意并共同签订，合同条款内容如下：

【第一条】 工程概况

- 1、工程具体地点：XXXX (详细楼宇列表) 等。
- 2、工程具体内容：
 - 1) 消防供配电设施
 - 2) 火灾自动报警系统
 - 3) 消防供水设施
 - 4) 消火栓（消防炮）灭火系统
 - 5) 自动喷水灭火系统
 - 6) 防排烟系统
 - 7) 火灾应急照明和疏散指示标志
 - 8) 应急广播系统
 - 9) 消防专用电话
 - 10) 防火分隔设施
 - 11) 消防电梯
 - 12) 防火分隔设施
 - 13) 合同约定校区范围内楼宇的其他消防设施。

【第二条】 合同期限

- 1、本合同自 20XX 年 1 月 1 日至 20XX 年 12 月 31 日止，时间为 12 月。
- 2、合同期满后，由甲方决定是否与乙方继续签订维护保养合同。

【第三条】 合同金额

1、经甲乙双方友好协商，乙方考虑到甲方的经费预算额度，为了更好的支持甲方的教育事业、维护双方长期友好合作关系，本次合同金额为人民币（大写）：XX 元整（¥XX 元）。

2、系统设备零星维修产生的材料费用或需更换、新添配件，需甲方确认后另行结算（结算价格按 2026-2028 年度复旦大学 XX 校区消防设施维护保养服务投标文件内主要备品备件报价清单价格为依据），不收取人工费。

3、系统设备因需要大修或整套设备进行更换改建，所产生的材料费、人工费经甲方确认，根据《复旦大学采购与招标管理办法》，通过询价或招标确定施工单位，根据合同价格进行结算。

【第四条】 付款方式

- 1、第一期：合同签订生效后，甲方在一个月内支付合同款的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。
- 2、第二期：六月份，消防设施与火灾自动报警系统设备维修、保养及系统正常运行，经甲方组织对维保工作进行验收，验收合格后，由甲方支付合同价的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。
- 3、第三期：九月份，消防设施与火灾自动报警系统设备维修、保养及系统正常运行，经甲方组织

对维保工作进行验收，验收合格后，由甲方支付合同价的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。

4、第四期：十二月份，消防设施与火灾自动报警系统设备维修、保养及系统正常运行，经甲方组织对维保工作进行验收，验收合格后，由甲方支付合同价的 25%，计人民币 XX 元（大写）：XX 元。

【第五条】 甲乙双方责任

1、乙方责任：

1.1、项目负责人：XX，联系电话：XX。按照维修保养技术方案（技术方案另附，作为本合同附件，是本合同不可分割的一部份），于本合同生效后【10】日内，对合同范围内的消防设施设备进行全面检修与保养，及时排除故障，保持系统正常运行。

1.2、系统全面检修保养工作结束，实施每月进行一次以上巡查检修，每季度一次复查，年度作一次全面测试、调试，测试日期根据甲方情况商定。

1.3、协助配合甲方建立消防设施设备的维修保养记录档案，内容包括每月巡查检修、季度复查、调试等，每次检修内容和结果交甲方有关负责人审核确认，经双方签名后备案。

1.4、消防设施和火灾自动报警系统在运行中发生故障，乙方接到甲方通知后，即派专业维修人员在 15 分钟内到达现场进行处置。

1.5、为甲方培训相关的系统监控操作人员。

1.6、落实安全管理责任，严格要求工作人员遵守安全作业流程；乙方工作人员因提供服务发生事故的，由乙方负责处理并承担责任，甲方不对此承担责任。

1.7、在合同有效期内，保障系统正常运行，配合做好每年一次的消防设施检查检测工作。

1.8、在合同有效期内，配合甲方做好校园重要活动时间节点的系统安全运行保障和驻校保障工作。

1.9、在合同有效期内，配合甲方做好校园应急处置工作。甲方认为乙方委派工作人员不符合要求的，有权要求乙方立即更换工作人员。

1.10、乙方应对提供服务过程中获取的甲方相关图纸和资料、技术参数等信息予以严格保密，非经甲方书面同意，不得向第三方披露。

2、甲方责任：

2.1、项目负责人：XX 联系电话：XX。维护保养期间为乙方工作人员提供便利，办理维保人员进出学校的车辆通行证、临时出入证及校园卡，以保障专业维修人员顺利开展工作。

2.2、对乙方维护保养工作质量进行督促检查，检修工作记录或报告经双方确认签名后，由甲乙双方各持一份备案。

2.3、为乙方专业维修人员提供消防设施所需要的相关图纸和资料，以利于消防工程公司为甲方提供更好的优质服务，确保维修工程质量。

2.4、按合同规定及时付汇相关款额，乙方在维修保养期间所产生的应由甲方承担的合同之外费用，在支出前经甲方确认的，甲方应在收到相关票据后一个月内结清并按时给付。

2.5、对乙方在维护保养工作中，所发现或提出现场有不符现行消防规范的问题，甲方应及时配合和整改。

【第六条】 其它约定

- 1、维修保养工作期间，乙方工作人员须遵守甲方管理制度，违反规定的按照甲方规章制度进行处理。
- 2、乙方工作人员在甲方工作期间，发生的疾病、工伤等所有医疗、误工等费用，由乙方承担。
- 3、日常维修保养工作中，因系统需要更新、更换设备，或需要大修时均需甲方签字认可。

【第七条】 违约责任

- 1、由于乙方维保不到位或未及时维修等原因造成消防设施设备不能正常工作，或违反保密义务的，甲方所产生的损失由乙方承担。
- 2、如乙方未尽合同规定或履行相关义务，甲方可向乙方提出质疑或扣押、扣除有关款项金额。
- 3、因发生不可抗拒的违约责任，由双方协商解决，协商不成任何一方应向上海市杨浦区人民法院起诉。

【第八条】 补充条款

- 1、乙方每天指定 2 名专业技术人员负责甲方的日常维修保养工作，技术人员应服从甲方管理，接受甲方的工作安排。
- 2、维保、维修标准符合国家相关规定和标准。
- 3、提供校区内新建或改建楼宇投入使用质保期内的消防设施系统的定期巡视服务，如遇设施故障损坏，及时通知甲方联系原施工质保单位进行维修更换。提供未列入合同约定的楼宇定期巡视服务。

【第九条】 本合同经双方盖章、签名后生效，一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。

甲方：复旦大学
(盖章)

乙方：XX 公司
(盖章)

甲方代表 (签名) :

乙方代表 (签名) :

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户行及账号:

开户行及账号:

地址:

地址:

电话:

电话:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

附件 1：安全生产及文明责任协议书格式

安全生产及文明责任协议书

为落实维护保养安全生产的管理要求，落实《中华人民共和国安全生产法》和《上海市建设工程文明施工管理规定》，确保维保工作的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、乙方应积极组织开展创安全生产无事故活动；及时传达和部署上级的有关精神和要求，加强安全生产工作的工作责任。

二、甲方有权对乙方安全规范作业、文明工作情况随机检查；对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方有权制止教育、责成其限期整改。必要时每次按责任违约给予 500-1000 元的经济处理。

三、乙方结合维护保养现场实际情况，落实如下有关要求：

1、实施维护保养工作时，作业人员应配带胸卡上岗。

2、维护保养维修作业时按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。

3、在室外维修的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。

4、维护保养维修作业时必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境和绿化的污染，严格控制噪音。

四、乙方生产、生活区域内发生的任何伤亡事故及乙方人员在其他区域发生的意外或伤亡事故，均由乙方承担全部责任。凡维保范围内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派员参劳动行政部门、司法机关调查处理；甲方可以按责任违约给予责任单位一次性经济的处理，最低为 1000 元，最高至 1 万元人民币(从乙方合同款项中扣除)，事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

五、乙方维保过程中工作区域及生活区域的环境卫生，建立完善有关规章制度，落实责任制。

六、乙方要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，严格按照中华人民共和国住房和城乡建设部公告第 1204 号“关于发布《建筑施工安全检查标准》的公告”(编号 JGJ59-2011)的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保维护保养期间无重大伤亡事故，无重大设备、管线、交通、火灾事故，若发生一起将处以 2 万元经济处罚。

七、乙方要按照安全作业规范针对本维护保养项目的特点、性质、规模以及现场条件编制维保进度计划，落实各项的技术措施，并向全体维护保养人员进行安全技术教育。严格按照进度计划和有关安全要求工作。

八、乙方做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗。严格执行甲方制定的《施工现场动用明火管理规定》《施工现场安全用电管理规定》确保生产安全。

九、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时组织整改。

十、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由事故责任方承担。若因乙方原因导致安全事故发生，致使甲方受到第三方索偿的，甲方有权向乙方追偿所有损失。

十二、因乙方违反文明管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使甲方受到的经济损失，均由乙方承担。所有安全及文明工作要经得起社会各界的监督、检查，承包人如因安全、文明工作不到位，出现安全事故或不文明问题，在社会上造成恶劣影响，则每发生一次，乙方应按照合同总金额的 0.5%向甲方支付违约金，且甲方有权从乙方的应付款中直接扣除。如违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。同时，甲方有权终止本合同，并保留诉诸法律之权利。

十三、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十四、本协议作为甲乙双方合同的附件，在合同签约后生效，与合同具有同等法律效力。合同期满，本协议终止。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

经办人：

经办人：

日期：202 年 月 日

日期：202 年 月 日

附件 2：治安、防火责任协议格式

治安、防火责任协议

为切实搞好维护保养过程中的治安、防火工作，确保维保维修中的治安稳定和防火安全，现根据《海市社会治安综合治理条例》之规定，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

一、甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对乙方有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给相应的经济处理(500 ~ 1000 元人民币 / 次)。
2. 乙方的违章违法行为，甲方有权对其进行经济处理的是指：
 - (1)未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。
 - (2)未按《施工现场动用明火管理规定》进行动火作业尚未造成后果的。
 - (3)工作区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。
 - (4)违反《施工现场用电安全管理规定》用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电褥斗等及带有明火的各类电取热器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。
5. 乙方在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理：甲方可对乙方进行 2000-50000 元人民币的一次性责任违约经济处理。如因乙方和所属人员的责任导致学校发生火情(消防车到场出水)，或一年内发生两次以上火警事件的，将参照学校有关规定，立即终止校内服务项目，并且在一定期限内限制参加学校采购活动。
6. 甲方对乙方的责任违约经济处理，由甲方开具书面通知单给乙方认可。处理款从乙方合同款中直接扣除。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方在工作期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实甲方制定的《现场治安、防火工作管理规范》服从管理，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不生重大治安、刑事案件和火灾事故。
3. 乙方的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受上海市管辖区域公安分局和甲方的业务指导、督促、检查。
4. 一旦维保工作中乙方发生治安、刑事案件或火灾事故，乙方应在积极处置、保护现场的同时，立即向甲方报告，接受调查、处理。所造成(包括对甲方)的损失，由乙方承担。
5. 乙方对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现甲方工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向甲方领导或有关机关检举揭发，要求处理。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为合同的附件：在合同正式签约后生效，与合同具有同等法律效力。合同期满，本协议终止。

发包人（公章）：

法定代表人(盖章)：

经办人：

日期：202 年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人(盖章)：

经办人：

日期：202 年 月 日

附件：中标通知书

中标通知书（格式）

_____：

复旦大学 2026-2028 年度张江校区消防设施维护保养项目采购项目（项目编号：FW2025102902），经评审确定贵司为中标单位，中标金额：

消防设施维护保养服务费：三年合计金额为人民币_____元，CNY_____；单年金额为人民币_____元，CNY_____；

备品备件材料费：三年合计最高结算金额为人民币柒拾捌万元整（CNY780000.00）；单年度最高结算金额为人民币贰拾陆万元整（CNY260000.00）；单价折扣率为_____%，按时结算。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同。

招标人：复旦大学

招标代理：江苏省华采招标有限公司

日期：_____年____月____日

注：本项目已在财政部备案 是（ ） 否（ ）

第五章 各种格式

一、投标函

复旦大学、江苏省华采招标有限公司：

你们项目名称：_____（项目编号为：_____）招标文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

- (1) 投标报价表；
- (2) 服务说明一览表；
- (3) 技术要求响应/偏离表；
- (4) 商务条款响应/偏离表；
- (5) 资格证明文件；
- (6) 由_____银行开具的金额为_____的投标保证金；
- (7) “投标人须知”第 15 条和第 16 条要求投标人提交的全部文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- (a) 按招标文件的规定提供服务的投标报价，详见投标报价汇总表。
- (b) 我方将按招标文件的规定，承担完成合同规定的责任和义务。
- (c) 我方已详细审核了全部招标文件，包括招标文件的修改通知（如果有的话）、我方知道必须放弃对上述文件中所有条款提出存有含糊不清或不理解之问题的权利。
- (d) 我方同意在“投标人须知”第 24 条所述的开标日期起遵循本投标文件的承诺，并在“投标人须知”第 18 条规定的投标有效期届满之前对我方均具有约束力，而且有可能中标。
- (e) 我方承诺满足招标文件“投标人须知”第 3.1 条和 3.2 条中对合格投标人的要求。
- (f) 如果在开标后承诺的投标有效期内撤销投标，我方的投标保证金可不予退还。
- (g) 如果贵方有要求，我方愿意进一步提供与本投标有关的任何证据或资料。
- (h) 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

电子信箱： _____

投标人授权代表签字： _____

投标人公章： _____

日期： ____年 ____月 ____日

二、投标报价汇总表

一、投标报价汇总	
消防设施维护保养服务费：三年合计金额	_____元
消防设施维护保养服务费：单年金额	_____元/年
备品备件材料费：三年合计最高结算金额	780,000.00元
备品备件材料费：单年最高结算金额	260,000.00元/年
备品备件材料费：单价折扣率	_____ %
二、其他	
项目名称	
服务供应商	
服务期限（月）	
其他关键信息	
备注	上述报价三年有效。

注：

1. 投标人须在本表的“其他关键信息”区内填入所有开标所需的信息。
2. 投标人若有报价变更（包括折扣或涨价），应尽量反映在对应分项报价表的具体报价分项中。如果投标人必须在本表所算得的投标总价基础上另附报价变更声明（包括折扣或涨价），则应同时声明具体的变更方式（如按百分比方式或按固定金额方式进行变更）和变更环节，否则在评标以及中标后的合同签署和执行过程中将一律按所有相关报价分项均作同比例变更的方式来加以考虑（但在招标文件中明确的暂定金额、暂估价及暂列金额除外）。

投标人授权代表签字： _____ 投标人公章： _____

三、分项报价表

消防设施维护保养三年总报价分项报价表

序号	名称	数量	单价	总价
1				
2				
3				
4				
5				
三年报价总计		大写：人民币 _____ 元整； 小写：¥ _____		

消防设施维护保养每年度分项报价表

序号	名称	数量	单价	总价
1				
2				
3				
4				
5				
每年度报价总计		大写：人民币 _____ 元整/年； 小写：¥ _____		

备品备件材料折扣率报价表

序号	设备名称	规格型号	数量	单位	要求品牌或不低于同等品牌	单价最高限价 (单位: 元)
1	喷淋主泵	FBD5.5/30G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	12139.15
2	喷淋稳压泵	FBD6.0/11G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	7136.80
3	喷淋控制柜	一控二	1	套	莲盛、凯泉、人民	8399.12
4	喷淋稳压控制柜	一控二	1	套	莲盛、凯泉、人民	9000.00
5	消防主泵	XBD5.5/30G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	10730.79
6	消防稳压泵	XBD6.0/11G-1SG	1	台	莲盛、凯泉、人民	7161.80
7	消防控制柜	一控二	1	台	莲盛、凯泉、人民	8399.12
8	消防稳压泵控制柜	一控二	1	台	莲盛、凯泉、人民	9000.00
9	消防巡检柜	LSKB-XJ-22	1	台	莲盛、凯泉、人民	28000.00
10	应急机械强启柜	JZYJ-100A	1	台	莲盛、凯泉、人民	12000.00
11	消防泵机械密封圈	5.5KW-15KW	1	套	莲盛、凯泉、人民	950.00
12	消防泵机械密封圈	22KE-45KW	1	套	莲盛、凯泉、人民	1820.00
13	消防泵机械密封圈	55KW-95KW	1	套	莲盛、凯泉、人民	2960.00
14	气压罐	V-50L	1	台	莲盛、凯泉、人民	5359.18
15	气压罐	V-150L	1	台	莲盛、凯泉、人民	8000.00
16	湿式报警阀	DN150	1	台	金盾、水力、闵泰	3550.11
17	湿式报警阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	3102.32
18	信号阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1001.43
19	信号阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	808.45
20	信号阀	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	568.04
21	信号阀	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	470.56
22	水流指示器	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1111.06
23	水流指示器	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	881.09
24	水流指示器	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	661.38
25	水流指示器	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	515.56
26	过滤阀	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	1786.62
27	过滤阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1261.85
28	过滤阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	957.18
29	闸阀	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	1811.22
30	闸阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1226.50
31	闸阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	917.38
32	闸阀	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	604.98
33	闸阀	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	495.53
34	闸阀	DN50	1	台	港合、唐洁、正兴	418.49
35	闸阀	DN40	1	台	港合、唐洁、正兴	257.18
36	止回阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1231.63
37	止回阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	837.81
38	止回阀	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	617.51
39	止回阀	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	505.46

40	止回阀	DN50	1	台	港合、唐沽、正兴	378.87
41	止回阀	DN40	1	台	港合、唐沽、正兴	254.36
42	高压软接头	DN150	1	套	松江、青浦、静冠	778.35
43	高压软接头	DN100	1	套	松江、青浦、静冠	595.54
44	高压软接头	DN80	1	套	松江、青浦、静冠	423.31
45	高压软接头	DN65	1	套	松江、青浦、静冠	280.55
46	高压软接头	DN50	1	套	松江、青浦、静冠	217.74
47	高压软接头	DN40	1	套	松江、青浦、静冠	179.95
48	槽钢	20#	1	米	唐钢、马钢、宝得	152.03
49	槽钢	18#	1	米	唐钢、马钢、宝得	135.94
50	槽钢	16#	1	米	唐钢、马钢、宝得	134.61
51	槽钢	12#	1	米	唐钢、马钢、宝得	132.18
52	槽钢	10#	1	米	唐钢、马钢、宝得	131.29
53	槽钢	8#	1	米	唐钢、马钢、宝得	129.50
54	槽钢	6#	1	米	唐钢、马钢、宝得	112.06
55	角铁	5*5	1	米	唐钢、马钢、宝得	127.88
56	角铁	4*4	1	米	唐钢、马钢、宝得	106.65
57	角铁	3*3	1	米	唐钢、马钢、宝得	93.74
58	高压软盘	DN25	1	套	易红、福兴、平安	295.75
59	压力表	16kg	1	套	国标/优质	121.87
60	电接点压力表		1	套	国标/优质	156.12
61	放气阀	DN25	1	套	港合、唐沽、正兴	151.09
62	铜球阀	DN25	1	套	港合、唐沽、正兴	85.32
63	电源线	4 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	7.15
64	电源线	6 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	8.26
65	电源线	10 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	10.10
66	电源线	16 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	17.34
67	电缆线	16*3+10*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	71.20
68	电缆线	25*3+16*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	92.16
69	电缆线	35*3+25*2	1	米	起帆、圆通、祖杰	122.89
70	消防栓箱体	国标规格	1	套	易红、上海东卫、上海之红	696.75
71	消防栓箱体(不锈钢)	国标规格	1	套	易红、上海东卫、上海之红	1776.83
72	消防栓栓头	DN65	1	套	龙安、易红、闵泰	392.06
73	水带	DN65 (25m 带接口)	1	根	鲸鱼、川消、中消	237.67
74	球墨管	DN200	1	米	骏通、健牛、新兴	330.04
75	球墨管	DN150	1	米	骏通、健牛、新兴	219.04
76	球墨管	DN100	1	米	骏通、健牛、新兴	162.91
77	镀锌钢管	DN200	1	米	友发、金州、华岐	258.47
78	镀锌钢管	DN150	1	米	友发、金州、华岐	204.81
79	镀锌钢管	DN100	1	米	友发、金州、华岐	123.74
80	镀锌钢管	DN80	1	米	友发、金州、华岐	113.35

81	镀锌钢管	DN65	1	米	友发、金州、华岐	130.45
82	镀锌钢管	DN50	1	米	友发、金州、华岐	71.43
83	镀锌钢管	DN40	1	米	友发、金州、华岐	76.53
84	镀锌钢管	DN32	1	米	友发、金州、华岐	79.68
85	镀锌钢管	DN25	1	米	友发、金州、华岐	65.02
86	沟槽弯头	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	245.43
87	沟槽弯头	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	160.95
88	沟槽弯头	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	110.76
89	沟槽弯头	DN80	1	只	建支、莱德、迈克	88.25
90	沟槽钢卡	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	165.55
91	沟槽钢卡	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	127.70
92	沟槽钢卡	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	132.10
93	沟槽钢卡	DN80	1	只	建支、莱德、迈克	101.17
94	沟槽正三通	DN200	1	只	建支、莱德、迈克	254.90
95	沟槽正三通	DN150	1	只	建支、莱德、迈克	185.37
96	沟槽正三通	DN100	1	只	建支、莱德、迈克	117.45
97	沟槽法兰	DN200	1	片	建支、莱德、迈克	489.27
98	沟槽法兰	DN150	1	片	建支、莱德、迈克	349.96
99	沟槽法兰	DN100	1	片	建支、莱德、迈克	268.37
100	沟槽法兰	DN80	1	片	建支、莱德、迈克	224.86
101	丝扣法兰	DN65	1	片	建支、莱德、迈克	154.95
102	丝扣法兰	DN50	1	片	建支、莱德、迈克	126.09
103	丝扣法兰	DN40	1	片	建支、莱德、迈克	104.68
104	沟槽异径三通	DN200*150	1	只	建支、莱德、迈克	276.76
105	沟槽异径三通	DN150*100	1	只	建支、莱德、迈克	212.50
106	沟槽异径三通	DN100*80	1	只	建支、莱德、迈克	132.86
107	沟槽机械三通	DN165*65	1	只	建支、莱德、迈克	130.18
108	沟槽机械三通	DN165*50	1	只	建支、莱德、迈克	129.53
109	沟槽机械三通	DN165*40	1	只	建支、莱德、迈克	129.10
110	沟槽机械三通	DN165*32	1	只	建支、莱德、迈克	128.88
111	沟槽机械三通	DN165*25	1	只	建支、莱德、迈克	128.88
112	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	建支、莱德、迈克	106.40
113	沟槽机械三通	DN100*65	1	只	建支、莱德、迈克	106.40
114	沟槽机械三通	DN100*40	1	只	建支、莱德、迈克	106.40
115	沟槽机械三通	DN100*32	1	只	建支、莱德、迈克	106.19
116	沟槽机械三通	DN100*25	1	只	建支、莱德、迈克	106.19
117	喷淋头	DN15	1	只	科达、金盾、水力	46.66
118	隐蔽式喷淋头	DN15	1	只	科达、金盾、水力	30.00
119	沟槽异径大小头	DN200*150	1	只	科达、金盾、水力	179.33
120	沟槽异径大小头	DN150*100	1	只	科达、金盾、水力	183.12
121	沟槽异径大小头	DN100*80	1	只	科达、金盾、水力	101.89
122	沟槽异径大小头	DN100*25	1	只	科达、金盾、水力	101.89
123	火灾控制器	JB-9108G/252	1	台	松江、海湾、利达	29421.70

124	火灾控制器	JB-9108G/504	1	台	松江、海湾、利达	32905.54
125	火灾控制器	JB-9108G/756	1	台	松江、海湾、利达	35241.13
126	火灾控制器	JB-9108G/1008	1	台	松江、海湾、利达	37211.62
127	火灾控制器	JB-9108G/1260	1	台	松江、海湾、利达	37998.12
128	火灾控制器	JB-9108G/1512	1	台	松江、海湾、利达	38425.53
129	火灾控制器	JB-9108G/1764	1	台	松江、海湾、利达	38746.07
130	火灾控制器	JB-9108G/2016	1	台	松江、海湾、利达	39152.07
131	火灾控制器	JB-9108G/2268	1	台	松江、海湾、利达	4110.87
132	火灾控制器	JB-9108G/2520	1	台	松江、海湾、利达	41486.98
133	火灾控制器	JB-9108G/2772	1	台	松江、海湾、利达	41681.45
134	火灾控制器	JB-9108G/3024	1	台	松江、海湾、利达	41940.01
135	火灾控制器	JB-9108G/3276	1	台	松江、海湾、利达	42177.21
136	火灾控制器	JB-9108G/3528	1	台	松江、海湾、利达	42431.51
137	火灾控制器	JB-9108G/3780	1	台	松江、海湾、利达	42672.98
138	火灾控制器	JB-9108G/4032	1	台	松江、海湾、利达	42935.82
139	消防电话	HJ-1756Z	1	台	松江、海湾、利达	2230.85
140	消防应急广播	HJ-1757/SW250G	1	台	松江、海湾、利达	2453.02
141	消防应急广播	HJ-1757/SW500G	1	台	松江、海湾、利达	3326.39
142	话筒	CDM-509	1	个	松江、海湾、利达	95.97
143	蓄电池	12V24AH	1	节	松江、海湾、利达	545.52
144	烟感	JTY-GD-3002D	1	只	松江、海湾、利达	307.18
145	温感	JTW-BCD-3005B	1	只	松江、海湾、利达	392.00
146	9000 型底座	HJ-DZ9902	1	只	松江、海湾、利达	15.00
147	手动报警按钮	J-SAP-M-9201(带电话插孔)	1	只	松江、海湾、利达	227.45
148	声光报警器	YA9204	1	只	松江、海湾、利达	218.18
149	控制模块	HJ-9501	1	只	松江、海湾、利达	368.57
150	信号模块	HJ-9502	1	只	松江、海湾、利达	300.00
151	短路隔离器	HJ-9503	1	只	松江、海湾、利达	296.43
152	总线式电话分机	HY5716B	1	只	松江、海湾、利达	271.06
153	喇叭	YB-2608	1	只	松江、海湾、利达	975.28
154	端子箱	HJ-1701/40	1	只	松江、海湾、利达	688.10
155	楼层显示盘	JB-YX-252A	1	台	松江、海湾、利达	3006.84
156	消火栓按钮	J-XAPD-9301	1	只	松江、海湾、利达	215.48
157	回路板	单回路	1	块	松江、海湾、利达	2486.36
158	电源板		1	块	松江、海湾、利达	2521.36
159	多线板		1	块	松江、海湾、利达	2154.93
160	联网通讯板	报警主机专用	1	块	松江、海湾、利达	2000.00
161	CPU 主板		1	块	松江、海湾、北大青鸟	2630.00
162	多线板		1	块	松江、海湾、北大青鸟	2480.00
163	气体启停按钮		1	个	松江、海湾、北大青鸟	550.00
164	放气指示灯		1	块	松江、海湾、北大青鸟	230.00
165	气体控制板	气体专用	1	块	松江、海湾、北大青鸟	2510.00

166	应急照明 CPU 主板	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	2580.00
167	应急照明电源主板	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	2360.00
168	应急照明回路板	单回路	1	块	本安、海湾、北大青鸟	2486.00
169	应急照明蓄电池	12V120Ah	1	只	本安、海湾、北大青鸟	2680.00
170	集中供电应急灯	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	186.00
171	集中供电安全出口	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	178.00
172	集中供电出口指示	原设备配套	1	块	本安、海湾、北大青鸟	178.00
173	防火门监控门磁开关	原设备配套	1	套	本安、海湾、北大青鸟	85.00
174	电器火灾监控	630P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	1480.00
175	电器火灾监控	800P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	1680.00
176	电器火灾监控	100P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	980.00
177	电器火灾监控	250P	1	只	本安、海湾、北大青鸟	1260.00
178	电源监控模块	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	3820.00
179	系统圆孔应急灯	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	192.00
180	系统双头应急灯	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	215.00
181	系统安全出口	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	190.00
182	系统疏散指示	原设备配套	1	只	本安、海湾、北大青鸟	195.00
183	镀锌电线管	Φ20	1	米	国标/优质	25.81
184	阻燃双绞线	1.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	6.14
185		2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	8.17
186	电缆	2.5 m ² *4+1.5 m ² *8	1	米	起帆、祖杰、圆通	37.24
187	阻燃 PVC 管	Φ20	1	米	中财、公元、深星	18.81
188	疏散指示灯	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	159.37
189	安全出口	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	140.14
190	应急灯	免费保修两年	1	只	拿斯特、炽通、飞利浦	178.92
191	电源线	2.5 m ²	1	米	起帆、圆通、祖杰	4.99
192	断路器	10A	1	只	人民、德力西、正泰	739.37
193	插座	5 眼	1	只	西门子、松下、正泰	37.36
194	防火桥架	100*200	1	米	国标/优质	129.57
195	防火桥架	50*100	1	米	国标/优质	92.70
196	电缆	4*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	17.63
197	电缆	6*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	20.86
198	电缆	8*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	24.81
199	电缆	10*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	27.82
200	电缆	12*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	29.76
201	电缆	16*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	37.06
202	电缆	20*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	43.51
203	电缆	30*2.5 m ²	1	米	起帆、祖杰、圆通	61.20
204	微型单片式空开	16A1P	1	只	人民、德力西、正泰	298.18
205	微型单片式空开	10A1P	1	只	人民、德力西、正泰	244.55
206	电源空气开关 (脱扣)	250A	1	套	人民、德力西、正泰	625.02
207	电源空气开关 (脱扣)	200A	1	套	人民、德力西、正泰	618.50
208	电源空气开关 (脱扣)	160A (以下)	1	套	人民、德力西、正泰	542.63

209	钢质防火门		1	平方	国标/优质	1084.22
210	金属铁盒	86 型	1	只	国标/优质	15.27
211	铝塑明盒	86 型	1	只	国标/优质	18.09
212	防污隔断阀	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	3290.38
213	防污隔断阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	2589.48
214	防污隔断阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	2062.09
215	抱箍三通	DN300*200	1	台	建支、莱德、迈克	2304.89
216	抱箍三通	DN250*150	1	台	建支、莱德、迈克	1994.72
217	抱箍三通	DN200*100	1	台	建支、莱德、迈克	1666.47
218	泄压阀	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	3599.08
219	泄压阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	2301.22
220	水枪	DN65	1	支	明建、雨工、龙安	100.57
221	接口	DN65	1	套	明建、雨工、龙安	98.86
222	磁力锁	250KG	1	套	和皓、立方、消康	597.74
223	电插锁		1	套	和皓、立方、消康	315.03
224	电插锁上下支架	定制	1	套	和皓、立方、消康	241.04
225	闭门器		1	套	和皓、立方、消康	416.49
226	门禁控制器 (含电源)	和皓、立方、海康	1	套	和皓、立方、消康	1406.15
227	密码键盘	刷卡密码合一	1	套	和皓、立方、消康	375.09
228	破碎按钮		1	套	和皓、立方、消康	114.42
229	出门开关	门禁用	1	套	和皓、立方、消康	129.83
230	变压器	220V 转 24V	1	个	人民、正泰、德力西	333.70
231	接触器		1	个	人民、正泰、德力西	224.86
232	继电器		1	个	人民、正泰、德力西	344.98
233	流量计	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	2944.80
234	水泵接合器	DN150	1	台	宏达、闵泰、管威	2868.84
235	水泵接合器	DN100	1	台	宏达、闵泰、管威	5967.65
236	Y 型过滤器	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	1636.60
237	Y 型过滤器	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1237.44
238	Y 型过滤器	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	946.00
239	安全泄压阀	DN200	1	台	港合、唐洁、正兴	3590.66
240	安全泄压阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	2894.67
241	安全泄压阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	2350.37
242	室外消防栓	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	1963.89
243	室外消防栓	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	1564.11
244	蝶阀	DN150	1	台	港合、唐洁、正兴	869.28
245	蝶阀	DN100	1	台	港合、唐洁、正兴	689.12
246	蝶阀	DN80	1	台	港合、唐洁、正兴	506.00
247	蝶阀	DN65	1	台	港合、唐洁、正兴	405.25
248	蝶阀	DN50	1	台	港合、唐洁、正兴	283.16
249	网线	超五类	1	米	国标/优质	5.17
250	橡塑管道保温棉	DN150	1	米	华美、格瑞、国美	54.01
251	橡塑管道保温棉	DN100	1	米	华美、格瑞、国美	43.98

252	橡塑管道保温棉	DN80	1	米	华美、格瑞、国美	37.27
253	开挖混凝土路面	800mm*200mm	1	米	上海标准	190.64
254	修复混凝土路面	800mm*200mm	1	米	上海标准	260.80
255	开挖及回填沟土	800mm*600mm	1	米	上海标准	217.13
256	防火门监控门磁开关	原系统配套	1	套	松江、海湾、利达	205.00
257	消防电源监控模块	原系统配套	1	个	松江、海湾、利达	2230.00
258	电器火灾监控	450	1	个	松江、海湾、利达	920.00
259	电器火灾监控	630	1	个	松江、海湾、利达	1450.00
260	电器火灾监控	820	1	个	松江、海湾、利达	1630.00
261	电器火灾监控	1020	1	个	松江、海湾、利达	2100.00
投标折扣率				_____ %		

注：

1. 投标人所填写的任一报价项的报价均应包括符合招标文件要求的与该报价项相关的所有费用（包括所有软硬件、服务费用、可能有的关税、增值税及其他税费等）。
2. 投标人应严格按照本表规定格式填报所有分项报价（包括每个报价项要求填报的全部价格）。
3. 投标人应综合考虑各类因素，各项备品备件材料折扣率须保持一致。

投标人授权代表签字： _____ 投标人公章： _____

四、服务说明一览表

序号	服务名称	服务范围和标准	服务提供者	服务时间

投标人授权代表签字: _____

投标人公章: _____

五、技术要求响应/偏离表

序号	服务名称	招标要求	投标响应	响应/偏离	说明

注： 投标人应对照招标文件技术要求，逐条说明所提供服务的已对招标文件的技术要求做出了实质性的响应，并申明与技术要求条文的偏差和例外。特别对有具体指标的服务要求，投标人必须提供所提供服务的能够达到具体指标。

投标人授权代表签字: _____

投标人公章: _____

六、商务要求响应/偏离表

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务响应条款	偏离情况
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
			

注：若投标人对招标文件商务条款无偏离，则可在本表中注明“所有条款无偏离”。

投标人授权代表签字: _____ 投标人公章: _____

七、业绩一览表

序号	业主	项目名称	时间	项目负责人

八、服务人员一览表

序号	姓名	工作职务	工作年限	负责的同类项目

九、投标保证金银行保函

(若投标保证金采用电汇、支票等其他形式提供, 则无需填写本格式)

致: _____ (招标代理机构名称)

本保函作为 _____ (供应商名称)(以下简称供应商)对
(买方名称)第 _____ 号投标邀请书, 关于提供 _____ (采
购对象)的投标保证金。

_____ (银行名称)无条件地、不可撤销地
保证并约束本行及其后继者, 一旦收到贵方提出的下列任何一种情况的书面
通知后不管供应商如何反对, 立即不可追索地向贵方支付总额为 _____
_____ 元的人民币:

- (1)投标人在开标后至投标有效期届满前撤销其投标; 或
- (2)投标人在收到中标通知书后三十(30)天内, 未与招标人签订合同;
或
- (3)投标人在收到中标通知书后三十(30)天内, 未向招标人提交可
接受的履约保证金(若合同条款有约定)。
- (4)投标人在收到中标通知书后十四(14)天内, 未向贵方支付招标代
理咨询服务费。

除贵方提前终止或解除本保函外, 本保函从开标之日起至投标有效期届满
之日始终有效, 且在贵方和投标人同意延长并通知本行的期限内继续有效。

银行授权代表(打印): _____

银行授权代表(签字): _____

银行名称: _____

银行盖章: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

银行地址: _____

十、服务提供者声明

1 名称及其他情况

- (1) 服务提供者名称: _____
- (2) 地址: _____
- (3) 成立和(或)注册日期: _____
- (4) 企业性质: _____
- (5) 上年末资产负债表
- (a) 固定资产: _____
- (b) 流动资产: _____
- (c) 长期负债: _____
- (d) 短期负债: _____
- (e) 资产净值: _____

2 服务提供者提供此类服务的历史(年数)

3 近三年该服务提供给境内、外主要客户的名称地址

名称和地址 销售项目

4 近三年的年营业额

年份	总额
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5 有关开户银行的名称和地址

银行的名称	地址
_____	_____

6 其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我方同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称: _____

供应商公章: _____

日期: _____年____月____日

第六章 资格证明文件格式

一、保证金递交凭证

(提供递交凭证复印件加盖供应商公章, 如: 汇款凭证、银行汇票等)

二、法定代表人授权书

(若投标人为非法人企业, 应参照此格式, 由营业执照上的单位负责人签署此授权书)

本授权书声明: 注册于_____的_____ (单位)的在下面签字的(法定代表人姓名、职务)代表本公司授权_____ (单位)的在下面签字的_____ (被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人, 就_____项目作为投标人授权代表递交投标文件、澄清答复、谈判、签约、执行、完成和保修, 并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效, 有效期为_____天。
特此声明。

附: 被授权人身份证复印件。

法定代表人签字或盖章: _____

被授权人(供应商授权代表)签字: _____

投标人公章: _____

三、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件）

四、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

致：_____（招标人名称）

我方_____（投标人名称）符合《中华人民共和国政府采购法》

第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期：_____年____月____日

（投标人应提供以上书面声明或提供招标文件“供应商须知”第 15.2（2）条规定的三项证明材料）

五、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

致复旦大学、江苏省华采招标有限公司：

我单位_____（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在_____（投标人地址）。我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期：_____年____月____日

六、提供参加本次采购活动前三年内（2022年11月01日至今）

在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：_____（招标人名称）

我们_____（供应商名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，主要营业地点设在_____（供应商地址）。我司在参加本次采购活动前三年内，我方没有因违法经营而受到下列处罚：

- (1) 刑事处罚；
- (2) 被责令停产停业、吊销许可证或执照；
- (3) 被处以较大数额罚款等行政处罚（注：较大数额罚款的标准见《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）的规定）。

特此声明。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期：_____年____月____日

七、信用查询记录的相关材料

(复印件加盖公章)

近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图：



八、承诺函

致：_____（招标人名称）

我们_____（投标人名称）是按中华人民共和国法律正式成立的一家公司，就_____（项目名称）项目作为投标人承诺我司**不存在**以下情况：

- （1）与我司法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，参加同一包件的投标或者未划分包件的同一招标项目的投标；
- （2）我司曾为招标人在本招标合同项下拟采购的服务提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。
- （3）联合体投标。
- （4）中标后分包、转包。

特此承诺。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

日期： 年 月 日

九、法人出具的承诺函

(若由法人依法设立的分支机构以自己的名义直接参与投标或竞争时,须在投标或响应文件中提供本承诺函,否则将判定该分支机构的资格不符合本项目合格投标人的资格要求)

致复旦大学:

(填入分支机构的名称) 是由我公司设立的分支机构,该分支机构已按国家有关法律、行政法规规定进行了登记。在本承诺函的载明的有效期内,该分支机构参与的所有投标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、比选或类似竞争性活动所产生的民事责任均直接由我公司承担。本承诺函的有效期为: _____年____月____日至____年____月____日。

法人名称 (加盖公章): _____

法人的法定代表人或单位负责人签名: _____

_____年____月____日

十一、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

十二、其他

(满足投标邀请中规定的合格供应商的其他资格要求的证明文件)

第七章 评标办法

评标办法

1 基本要求

1.1 整个评标工作应符合下列总要求：

- (1) 严格遵循客观、公正、审慎的原则；
- (2) 任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果；
- (3) 保证评标活动在严格保密的情况下进行；
- (4) 评标活动及其当事人应接受依法实施的监督。

1.2 评标委员会成员及其他参与评标工作的有关人员都必须严格保守有关秘密。

应当予以保密的信息包括但不限于：

- (1) 评标委员会的人员组成；
- (2) 对投标文件的初步评审及详细评审情况；
- (3) 对各投标人的澄清问题及投标人的答复；
- (4) 评委发表的评审意见；
- (5) 中标候选人的推荐情况。

1.3 参与本项目评标工作的其他人员应按诚实、信用和勤勉的原则完成评标委员会交办的的事务性工作，并主动接受评标委员会的监督。

2 评标细则

2.1 评标步骤

本次招标的评标工作将按下列步骤进行：

- (1) 资格审查
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 排序并推荐中标候选人。

2.2 本项目的评审采用综合评分法，其中价格评审采用低价优先法。

3 资格审查

3.1 开标结束后，招标代理机构将依法对投标人的资格进行审查，审查的内容包括：

序号	评定标准	通过√	未通过 X
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定。为此，投标人应按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款的规定在投标文件中提供下列证明材料： (a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；		

	<p>(b) 财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函；</p> <p>(c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函；</p> <p>(d) 参加政府采购活动前三年（2022年11月01日至今，以下简称“近三年”或“前三年”）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p>		
2	<p>近三年未被国家财政部指定的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单。</p>		
3	<p>法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供由法人出具的对本投标活动承担全部直接责任的承诺。</p>		
4	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股或管理关系的不同单位，不得参加同一包件的投标或者未划分包件的同一采购项目的投标。</p>		
5	<p>供应商应未曾为招标人在本采购合同项下拟采购的对象提供设计、编制采购需求或者提供项目管理、监理、检测等服务。</p>		
6	<p>对于专门面向中小微企业采购或预留部分预算专门面向中小微企业采购的项目，供应商是否按规定对专门面向中小微企业采购的部分提交中小企业声明函</p>		
7	<p>对接受联合体投标项目，以联合体形式投标的投标人是否未按规定提交联合协议，或者提交的联合协议未明确牵头人、各成员间的分工和一旦中标将向招标人承担连带责任，或者投标单位以单独或联合成员形式在不同投标人中出现两次以上的。</p>		
8	<p>有关法律、法规和招标文件明确规定的其他情形</p>		

3.2 如果投标人未通过上述资格审查，其投标将被直接否决，不再进入后续评审程序。

3.3 如通过资格审查的投标人数量不足 3 家，本项目将直接发布评标结果公告（或失败公告），不再启动后续评审程序。

4 初步评审

4.1 评标委员会首先对各投标文件的投标报价进行核价，在核价过程中如果发现投标报价存在计算错误，则将按下列原则进行纠正：

- (1) 当单价与数量的乘积与合价不符时，将以单价与数量的乘积为准修改合价（除单价金额存在明显的小数点错误外）；
- (2) 当分项合价之和与总价不符时，将以分项合价之和为准修改总价。

4.2 评标委员会将按上述纠正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受调整后的价格，则其投标将判为无效。

4.3 评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定确认资格审查情况并对通过资格审查的投标文件进行符合性审查，投标文件中有下列情况之一的，将被判定为无效：

- (1) 投标人承诺的投标有效期是否符合本须知第 18 条的规定；
- (2) 投标报价是否超过了本项目招标文件中可能列明的最高限价（含可能有的分项最高限价），或者在未规定最高限价的情况下是否超过了本项目招标文件中列明的采购预算（含可能有的分项预算）；
- (3) 是否提供了两份以上内容不同的投标文件或对任一报价项提出了可选择的报价（除招标文件允许投备选方案外）；
- (4) 投标文件的签署和盖章情况是否符合本须知第 19.2 条的规定（包括当投标文件由授权代表签字时，是否提交了格式符合招标文件第六章要求的“法定代表人授权书”）；
- (5) 投标人是否按本须知第 17 条的要求提交了投标保证金（包括投标保证金的金额、形式和有效期等）；
- (6) 投标人有疑似串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，包括但不限于：
 - (a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - (b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - (c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
 - (d) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - (e) 不同投标人的投标文件相互混装；
 - (f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

- (g) 不同投标人的联系人姓名、电话、邮箱、公司地址等基本信息雷同;
- (h) 不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、加密或者上传;
- (i) 不同投标人的投标文件的网卡 (MAC) 地址或硬盘序列号等信息相同;
- (j) 不同投标人的投标文件的编制、加密、提交等信息雷同, 经评标委员会认定的;
- (k) 有法律、法规或规章明确规定的其他串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(7) 对于列入节能产品政府采购品目清单的政府强制采购产品, 未提供由国家市场监督管理总局公布的政府采购节能产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书;

(8) 投标文件对招标文件采购需求中任意一项加注“★”号的技术要求未作出具体、明确的响应性说明, 或者未按要求提供技术支持资料, 或者提供的技术支持资料不能证明其投标货物能够满足相关要求的;

(9) 有关法律、法规或规章和招标文件明确规定的其他将导致投标文件被判定投标无效的情况。

4.4 当评标委员会认为某一可能通过符合性审查的投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 若该投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会将判定其投标无效。

4.5 根据政府采购法律法规的有关规定, 出现下列情形之一的, 评标委员会将否决所有投标:

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为;
- (3) 因重大变故, 采购任务取消。

5 详细评审

5.1 评标委员会将按照本评标办法规定, 对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术响应情况的详细评审。

5.2 针对表 1 所列的各项评审因素的评审内容, 由评标委员会成员对进入详细评审的各投标人进行独立评审, 并给出相应的评分。

表 1 各评审因素、评审内容和评分标准、满分分值一览表。

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
1.1	价格分	消防设施维护保养价格分: 进入详细评审阶段最低的消防设施维护保养评审价为基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计	20

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
		算： 报价得分=(消防设施维护保养基准价 / 消防设施维护保养评审价)×20%×100 (小数点后四舍五入保留 2 位)	
1.2		备品备件材料价格分： 进入详细评审阶段最低的备品备件材料评审价 (折扣率) 为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(备品备件材料基准价 / 备品备件材料评审价)×10%×100 (小数点后四舍五入保留 2 位)	10
2	业绩	提供投标人近三年 (2022 年 11 月 01 日至投标截止时间，以服务时间或合同签订时间为准) 内类似项目的业绩证明 (业绩需提供合同复印件作为证明材料，且证明材料中需体现出业绩内容、盖章页、服务时间或合同签订时间)，每提供 1 项业绩得 1 分，最高得 10 分。	10
3	项目负责人	项目负责人，具备大专或以上学历，具有承担过类似项目的类同职位工作经验，并提供与之相匹配的证明文件，符合的得 3 分，否则不得分。 注：需提供①人员学历证书复印件、②个人简历 (至少包含姓名、年龄、消防服务管理经验年限)、③负责人经历证明 (如用户评价等)、④2025 年 6 月至投标截止时间任意一个月为其缴纳社保的证明材料，否则不得分。	3
4	项目团队人员	1.项目团队人员中不少于 1 名注册消防工程师，同时具有一级建造师 (机电工程) 证书，得 3 分；不少于 1 名注册消防工程师，但不具有一级建造师 (机电工程) 证书的，得 1 分；否则不得分。 2.项目团队成员中不少于 8 名消防设施操作员 (消防设施操作员四级或以上等级证书) 得 3 分，否则不得分。 注：需提供①人员证书复印件、②2025 年 6 月至投标截止时间任意一个月为其缴纳社保的证明材料，否则不得分。	6
5	人员培训方案	供应商应针对本次采购需求，提供详细的、针对本项目的人员培训体系、明确的岗前、岗中培训方案 (包含但不限于消防业务培训及其他服务培训)。 方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得 3 分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得 2 分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未	3

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
		提供的不得分。	
6	内部控制方案	<p>供应商结合本次采购需求，针对服务质量进行内部控制（包括但不限于内部管理架构设置、运作机制、工作流程、信息反馈处理机制、员工待遇、激励机制），提供详细方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
7	火灾自动报警系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供火灾自动报警系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
8	室内消火栓系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供室内消火栓系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
9	自动喷水灭火系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供自动喷水灭火系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
10	消防应急照明和疏散指示系统维护保养方	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供消防应急照明和疏散指示系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未</p>	3

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
	案	提供的不得分。	
12	防火分区维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供防火分区维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
13	防排烟系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供防排烟系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
14	消防水泵系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供消防水泵系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
15	室外消火栓系统维护保养方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供室外消火栓系统维护保养方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
16	备品备件供应和管理方案	<p>供应商应针对本次采购需求“三、服务内容、具体标准及要求”，提供备品备件供应和管理方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
17	维护设备配置方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供详细的维护设备配置情况。提供包括但不限于设备名称、数量、规格型号、制造厂商、用途在内的清单。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
18	系统扩容配合方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供详细的系统扩容配合方案。方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
19	消防档案资料管理方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供详细消防档案资料管理方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
20	学校活动配合方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供学校活动的配合方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
21	系统服务优化方案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供系统服务的优化方案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清晰完整，能基本满足采购需求的，得2分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。</p>	3
22	突发情况应急预案	<p>供应商应针对本次采购需求，提供突发情况应急预案。</p> <p>方案符合项目特点、具有针对性且内容详实，表述清晰且完整能够完全满足采购需求的，得3分；方案个别内容表述不够清</p>	3

序号	评审因素	评审内容和评分标准	满分分值
		晰完整，能基本满足采购需求的，得 2 分；方案缺乏针对性或者内容缺失明显的，不能够完全满足采购需求的，得 1 分；未提供的不得分。	

5.3 评标价格是指对可能存在的算术计算错误、折扣或涨价声明、暂列金额以及报价缺漏项均已进行了纠正、考虑、扣除和增加之后，且对可能有的小微企业所承接的服务已经进行了价格扣除之后的价格。

5.4 除有特别说明外，采购需求中有编号或标志的任一最低层条款均算作一项。

5.5 进入详细评审的各有效投标人的最终得分为评标委员会全体成员对其各项评审因素的合计评分的算术平均值。

6 推荐中标候选人

6.1 评标委员会应根据进入详细评审的各有效投标人的最终得分从高到低进行排序，向招标人推荐前三名投标人作为本次招标的中标候选人。当因两家或两家以上投标人的综合得分刚好相等而影响中标候选人的按序推荐时，将按依次按下列步骤决定相互间的排序：

- (1) 相关投标人的价格得分高者排序在前；
- (2) 由评标委员会按有利于采购资金使用效益的原则投票决定。

7 确定中标人

招标人将确定排名第一的中标候选人为本次招标的中标人。如排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，不按招标文件要求提交履约保证金（若合同条款有约定），或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形而不符合中标条件的，招标人有权按序确定后续排名的中标候选人为本次招标的中标人，或组织重新采购。