



## 2025-2027年复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓及专家楼物业管理服务采购项目中标公告

2024年12月03日 17:18 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：FW2024101501（招标文件编号：2302032041）

二、项目名称：2025-2027年复旦大学邯郸校区部分周转性教师公寓及专家楼物业管理服务采购

### 三、中标（成交）信息

供应商名称：苏州吴和物业管理有限公司

供应商地址：苏州工业园区娄葑街道扬富路88号SWT·未来社区A座408室

中标（成交）金额：588.5607600（万元）

### 四、主要标的信息

序号	供应 商名 称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标 准
1	苏州 吴和 物业 管理 有限 公司	2025-2027 年复旦大学邯 郸校区部分周 转性教师公寓 及专家楼物业 管理服务	本项目服务范围包含 邯郸校区仁德路148 弄、国泰路85弄成套独 立住宅、国福路50弄、 国定路408号单身教师 公寓住宅小区及国福路 30弄1号南苑专家楼独 立楼宇及附属公共区 域，总建筑面积为 46968平方米	配合办理上述物业服务范围的租赁 人入住退租手续；对上述物业范围内 的所有建筑物公共区域保洁及公共设 备的日常维护、保养、维修及管理； 室外公共区域清洁卫生服务、秩序维 护服务、绿化养护服务；室外公共设 施设备的日常维护、保养、维修及管 理。同时，为南苑专家楼房屋使用人 提供居住期间的相关综合服务，解决 和处理房屋使用人在居住期间的生 活住宿需求。	2025年1 月1日至 2027年12月 31日，共计 36个月。合 同一年一 签。	满足本 项目采购 需求的要 求，符合 中国国 家、地方 等有关标 准、规 范

### 五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

张群光、童琳、李德民、孟斌、韦乐

## 六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号)所规定的服务类招标收费标准乘以62.68%计算收取。

本项目代理费总金额: 3.195754 万元(人民币)

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其它补充事宜

中标人的评审总得分: 96.40

中标价格: 1,961,869.2元/年

附件: 中标人投标文件中提交的《中小企业声明函》

## 九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称: 复旦大学

地址: 中国上海邯郸路220号

联系方式: 联系人: 李老师, 电话: 86-21-65641327

### 2. 采购代理机构信息

名称: 上海国际招标有限公司

地址: 中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式: 联系人: 王晓、冯璐燕, 电话: 86-21-32173692、32173704

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 王晓、冯璐燕

电话: 86-21-32173692、32173704

附件下载: [附件.zip](#)



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司

网站标识码: bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈