

复旦大学 2026-2028 年枫林校区物业管理服务采购招标项目中标公告  
(招标编号: FW2025120102 (2402040137))

**一、中标人信息:**

标段(包)[001]复旦大学 2026-2028 年枫林校区物业管理服务:

中标人: 东吴服务产业集团(江苏)有限公司 中标价格: 6115.00008 万元

**二、其他:**

一、项目编号: FW2025120102 (2402040137)

二、项目名称: 复旦大学 2026-2028 年枫林校区物业管理服务采购招标项目

三、中标信息

供应商名称: 东吴服务产业集团(江苏)有限公司

供应商地址: 苏州市干将东路 178 号

中标金额(元): 61150000.80

四、主要标的信息

服务名称: 2026-2028 年枫林校区物业管理服务

服务范围 高校办公、教学、实验楼宇、体育场馆(不包含游泳馆)、学生公寓管理及会场等物业管理。

服务要求: 对枫林校区物业范围实施全方位、统一的物业管理及服务, 包含公共区域、公共设施的日常巡视、保洁保养、万元以下零星维修维护、公共会场会务服务、收发室和电话总机服务、生活服务平台运维、体育场馆(不含游泳馆)管理、后勤集体宿舍管理, 垃圾分类收集清理以及对第三方单位提供服务时的现场监管等统一、全方位的物业管理服务

服务标准: 满足采购需求的要求, 还应符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间 服务期限为 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日, 共计 34 个月, 合同一年一签。

五、评审专家名单: 耿卫芹、徐丽芳、赵阳、丁云凤、朱凌、宋晟、吕京宝

六、代理服务收费标准及金额:

收费标准 按服务类招标收费标准(收费标准为中标金额 100 万元以下货物招标费率 5%, 服务招标费率 1.5%; 中标金额 100~500 万元: 货物招标费率 1.1%, 服务招标费率 0.8%; 中标金额 500~1000 万元: 货物招标费率 0.8%, 服务招标费率 0.45%; 中标金额 1000~5000 万



元：货物招标费率 0.5%，服务招标费率 0.25%；中标金额 5000~10000 万元：货物招标费率 0.25%，服务招标费率 0.1%；中标金额 10000~100000 万元：货物招标费率 0.05%，服务招标费率 0.05%；中标金额 100000 万元以上：货物招标费率 0.01%，服务招标费率 0.01%，服务收费采用差额定率累进计费方式）乘以 62.68%计算收取。

金额（万元）： 11.323142

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

#### 八、其他

中标金额：2026 年度：17986292.00 元；2027 年度：21581854.40 元；2028 年度：21581854.40 元。中标人的评审总得分：93.86

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

### 四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：中国上海邯郸路 220 号

联 系 人：许老师

电 话：86-21-65645621

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：王晓、冯璐燕

电 话：21-32173692、32173704

电子邮件：wangxiao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王 晓（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

