

复旦大学 2026-2028 年邯郸校区邯郸路北第二标段物业管理服务采购招标项目
中标公告

(招标编号：FW2025120104 (2402040136))

一、中标人信息：

标段(包)[001]复旦大学 2026-2028 年邯郸校区邯郸路北第二标段物业管理服务：

中标人：上海东方大学城物业管理有限公司 中标价格：6383.1483 万元

二、其他：

一、项目编号： FW2025120104 (2402040136)

二、项目名称： 复旦大学 2026-2028 年邯郸校区邯郸路北第二标段物业管理服务采购招标项目

三、中标信息

供应商名称： 上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址： 上海市杨浦区松花江路 345 号

中标金额（元）： 63831483.00

四、主要标的信息

服务名称： 2026-2028 年邯郸校区邯郸路北第二标段物业管理服务

服务范围： 室内总建筑面积 43.395783 万平方米，室外体育场地 12778 平方米，以及学生园区室外道路、北区三角地室外道路。包含上述物业地址内的教学楼（第二至第四教学楼）、邯郸路以北的办公实验楼（综合楼、第一教学楼、科学楼、北区三角地等楼宇）、体育运动场馆（邯郸路以北所有体育用房用地）、图书馆（文科图书馆、理科图书馆、古籍部）、学生生活园区（北苑学生生活园区、本部学生宿舍、政通路 280 号、东区学生生活园区、北区留学生公寓）、本部公共浴室、收发室等所有用房在内的物业类型。

服务要求： 对物业范围内的楼宇及室外区域实施全方位、统一的物业管理及服务，包括公共区域、公共设施、道路等的日常维护、保洁保养及管理，院系特约服务以及对第三方单位提供服务时的现场监管。

服务标准： 满足采购需求的要求，还应符合中国国家、地方等有关标准、规范

服务时间： 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，共计 34 个月，合同一年一签。

五、评审专家名单： 耿卫芹、丁兰弟、李斌、杨璞、沈先、乔俊淇、罗子奇



六、代理服务收费标准及金额：

收费标准 按服务类招标收费标准(收费标准为中标金额 100 万元以下货物招标费率 5%服务招标费率 1.5%；中标金额 100~500 万元：货物招标费率 1.1%，服务招标费率 0.8%；中标金额 500~1000 万元：货物招标费率 0.8%，服务招标费率 0.45%；中标金额 1000~5000 万元：货物招标费率 0.5%，服务招标费率 0.25%；中标金额 5000~10000 万元：货物招标费率 0.25%，服务招标费率 0.1%；中标金额 10000~100000 万元：货物招标费率 0.05%，服务招标费率 0.05%；中标金额 100000 万元以上：货物招标费率 0.01%，服务招标费率 0.01%，服务收费采用差额定率累进计费方式) 乘以 62.68%计算收取。

金额（万元）： 11.491217

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

九、附件

中标人的评审总得分： 97.71

中标金额：

2026 年（10 个月）金额：18752921.00 元；

2027 年（12 个月）金额：22539281.00 元；

2028 年（12 个月）金额：22539281.00 元；

合计：63,831,483.00 元

三、监督部门

本招标项目的监督部门为财政部门。

四、联系方式

招 标 人：复旦大学

地 址：中国上海邯郸路 220 号

联 系 人：李老师

电 话：86-21-65641292

电子邮件：86-21-65641327

招标代理机构：上海国际招标有限公司



地 址： 中国上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人： 王晓、冯璐燕

电 话： 21-32173692、32173704

电子邮件： wangxiao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王 晓 （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

